

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Eugen Hvolka, rod. Hvolka, nar. _____, r. č.: _____ a manželka
Mgr. Adriana Hvolková, rod. Kormanová, nar. _____, r. č.: _____
_____, obaja trvalý pobyt: Oravská Jasenica 414, 029 64 Oravská
Jasenica, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo
„zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská
Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom
obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľností

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 1188 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1019 – orná pôda o výmere 2119 m².
2. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 1188 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1019 /7 - orná pôda o výmere 954 m².

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1019 – orná pôda o výmere 2119 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1188, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 361/2020 zo dňa 10.11.2020, vyhotoveného Brandys s.r.o., zodpovedá dielu č. 4 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1019/30 - orná pôda o výmere 20 m², dielu č. 5 o výmere 27 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1019/31 – ostatná plocha o výmere 27 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.rade nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1019 – orná pôda o výmere 2119 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1188, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 361/2020 zo dňa 10.11.2020, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 4 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1019/30 - orná pôda o výmere 20 m², dielu č. 5 o výmere 27 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1019/31 – ostatná plocha**

o výmere 27 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcim v 1.rade zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 1019/30, č. 1019/31 uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 1“)

2. **Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1019 /7 - orná pôda o výmere 954 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1188, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 361/2020 zo dňa 10.11.2020, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 1 o výmere 57 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 1019/29 - orná pôda o výmere 57 m², a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.rade nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1019 /7 - orná pôda o výmere 954 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1188, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 361/2020 zo dňa 10.11.2020, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 1 o výmere 57 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 1019/29 - orná pôda o výmere 57 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcim v 1.rade zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.**

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 1019/29 uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 1“)

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 11.12.2020 uzneseniami číslo 254/2020 a 255/2020 vo výške 11,84 €,- za 1 m².
2. Kupujúci uhradil predávajúcim za predmet prevodu 1 kúpnu cenu vo výške 1231,36- €, slovom (jedentisícdeväťdesaťjeden euro aj tridsaťšesť centov) pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb okrem tiarch uvedených v časti C: Ťarchy na LV č.1188, záložné právo v prospech Tatrabanky a.s., o ktorom bol kupujúci informovaný.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, ma kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecno právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
6. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 16.03.2021

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

V Oravskej Jasenici, dňa 15.03.2021

Predávajúci v 1.rade:

.....
Eugen Hvolka

.....
Mgr. Adriana Hvolková