

VNÚTORNÝ PREDPIS RIADENIA OBCE Č. __/2025:

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA (DLHODOBÝ) NÁJOM MAJETKU OBCE
ORAVSKÁ JASENICA**



Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 3 odsek 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravská Jasenica schvaľuje

**SADZOBNÍK ÚHRAD ZA (DLHODOBÝ) NÁJOM MAJETKU OBCE
ORAVSKÁ JASENICA
VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU
NEPRESIAHNE 20 000,00 €**

NÁJOM MAJETKU OBCE VRÁTANE NÁJMU, AK ÚHRN SÚM NÁJOMNÉHO POČAS CELEJ DOBY NÁJMU NEPRESIAHNE 20 000,00 €	MERNÁ JEDNOTKA	NÁJOMNÉ
nepoľnohospodárske pozemky	m ² / rok	0,05 €
poľnohospodárske pozemky	m ² / rok	0,03 €
nebytové priestory (bez cien služieb) pre všetky činnosti a služby, minimálny nájom	m ² / rok	17,00 €
pozemky príľahlé k rodinným domom, minimálny nájom	m ² / rok	8,00 €
pozemky pod garáže, minimálny nájom	m ² / rok	10,00 €
nebytové priestory (bez služieb) pre účely poskytovania zdravotníckej pomoci (ambulancie lekárov, zubárov, lekármi, záchranná služba)	m ² / rok	15,00 €
pozemky pod rekreačné zariadenia, minimálny nájom	m ² / rok	15,00 €
pozemky so spevnenou plochou na športové účely	m ² / rok	2,00 €

PODMIENKY NÁJMU MAJETKU OBCE

- (1) Obligatornosť stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu majetku obce znaleckým posudkom týmto Sadzobníkom nie je dotknutá.
- (2) Obec je osobou oprávnenou prenechať inej fyzickej alebo právnickej osobe do nájmu majetok obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 € len za podmienok:
 - a) nájomca nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - b) nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám odplatne ani bezodplatne.
- (3) Na prenechanie majetku obce do nájmu nie je právny nárok.
- (4) Obec je osobou oprávnenou prenechať majetok obce do nájmu len na základe písomnej zmluvy o nájme majetku obce uzatvorenej v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce o úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce alebo s rozhodnutím príslušného orgánu obce o nájme majetku obce.
- (5) Na zmluvu o nájme majetku obce sa uplatnia náležitosti zmluvy upravené ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Oravská Jasenica upravujúce náležitosti zmluvy o nájme majetku obce.



ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Sadzobník úhrad za (dlhodobý) nájom majetku obce Oravská Jasenica (ďalej aj „*Sadzobník*“ v príslušnom gramatickom tvare) schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica dňa 8. 9. 2025 prijatím uznesenia č. 297/2025.
- (2) Sadzobník úhrad za (dlhodobý) nájom majetku obce Oravská Jasenica nadobúda účinnosť dňa 10. 10. 2025.

Ing. Karol Graňák
starosta obce