

ROČNÁ NÁJOMNÁ ZMLUVA č. /6453/2022-RZ-009

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Oravská Jasenica**
 So sídlom: Oravská Jasenica č. 126, PSČ 029 64 Oravská Jasenica, SR
 V zastúpení: Ing. Karol Graňák – starosta obce
 IČO: 00314714
 DIČ: 2020571729
 Bankové spojenie:
 IBAN:

Nájomca:

Sídlo: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
 Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, zastúpená
 Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ
 Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Ivan Brečka, MBA
 riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:
 Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného
 rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.
 IČO : 00 33 28
 DIČ : 2021067785
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu :
 Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do prenájmu časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Oravská Jasenica**, obec Oravská Jasenica, okres Námestovo.

Tabuľka č.1 :

LV č.	Parcela	Register	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. vl na LV	Podiel	Objekt číslo	Diel GP	Výmera záberu/ m ²
2145	3430/2	KN-E	2991	zast.plocha	1	1/1	301-00	14	28

Prenajímateľ si prenajíma túto nehnuteľnosť ako manipulačnú plochu potrebnú počas doby výstavby, pričom predmet nájmu bude využívaný pri výstavbe nasledovného objektu:

301-00 Prístup pre realizáciu

Uvedená nehnuteľnosť sa prenajíma podľa podmienok Geometrického plánu č. 36442500-302/2021, ktorý vypracoval: SYKO s.r.o., so sídlom: A. Kmeťa 320/7, PSČ 010 01 Žilina, zo dňa 6.11.2021 pre potreby stavby: „I/78 Oravská Jasenica – most 017“.

Predpokladaný termín začiatku realizácie stavby je rok 2022. Predpokladaná dĺžka nájmu je jeden rok odo dňa odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác. Za skutočný začiatok doby prenájmu sa považuje deň začatia stavebných prác na pozemku. Nájom bude ukončený dňom uvedenia prenajímanej časti pozemku do pôvodného stavu.

Čl. III. Finančná náhrada a spôsob jej určenia

Výpočet finančnej náhrady:

Náhrada za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 202/2021 vo výške **0,76 €/m²/rok**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, znalec v odbore stavebníctvo, Do Stošky 14, PSČ 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440, zo dňa 21.12.2021.

Tabuľka č.2:

Parcela	Register	ZP	Cena za m ² /rok [€]	Diel GP	Záber / m ²	Podiel	Cena za záber a podiel [€]
3430/2	KN-E	202/2021	0,76	14	28	1/1	21,28
SPOLU:							21,28

Cena za nájom pozemku je stanovená vo výške **21,28 €/rok**, slovom: Dvadsaťjeden eur / dvadsaťosem eurocentov.

1. Finančná náhrada za nájom pozemku bude vyplatená jednorazovo, do 60 dní odo dňa obdržania podpísanej nájomnej zmluvy.
2. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou len jedenkrát. Miestom plnenia sú údaje uvedené v zmluve v čl. I., pokiaľ sú na území Slovenskej republiky.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímaná časť pozemku bude investorom stavby využívaná počas doby výstavby ako manipulačná plocha potrebná pre stavbu. Po ukončení výstavby (najneskôr do kolaudácie stavby) bude táto časť pozemku uvedená do pôvodného stavu a bude vrátená vlastníkovi.
2. Ustanoveniami tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané počas trvania zmluvy. Prípadné zmeny musia byť riešené písomne, dodatkom podpísaným oboma stranami.
3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi.
4. V prípade potreby môže nájomca zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa, 2 exempláre pre nájomcu.
6. Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V *Ovank. Jaskin* dňa: *11.04.2022*

Ing. Karol Graňák
starosta obce



Nájomca:

V Žiline dňa: 8.3.2022

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC, Žilina

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ V
Mart
01
3A A SPRÁVA CIEST
zusa 104/A
ŽILINA