

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zamieňajúca v prvom rade :

Obec Oravská Jasenica, IČO: 00314714, Oravská Jesenica č. 126
zastúpená: Ing. Karol Graňák, starosta obce

(v ďalšom texte už len „zamieňajúca v prvom rade“)

a

Zamieňajúca v druhom rade :

Zdenka Triebel'ová, rod. Majdulíková,
nar. _____ , r.č. _____ , Klin, Chotárna č. _____

(v ďalšom texte už len „zamieňajúca v druhom rade “)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu.

Čl. I.

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Jesenica, zapísanej na **LV č. 2145 k.ú. Oravská Jesenica** a to: pozemku EKN parc. č. 3642 ostatná plocha o výmere 814 m², zapísaný pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade, **Obec Oravská Jasenica IČO: 00314714** v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaci.

Zamieňajúca v druhom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Jesenica, zapísanej na **LV č.1771 k.ú. Oravská Jesenica** a to: pozemku CKN parc. č. 1322/41 orná pôda o výmere 390 m², zapísaný pod B1 na meno zamieňajúcej v druhom rade, **Zdenka Triebel'ová, rod. Majdulíková, nar. _____** v podiele 1/1-ina účasti z celku patriaci.

Čl. II.

a)

Zamieňajúca v prvom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 2145 k.ú. Oravská Jesenica**, pozemok EKN parc. č. 3642 ostatná plocha o výmere 814 m², zapísaný pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade, Obec Oravská Jesenica IČO: 00314714 v podiele 1/1-ina účasti z celku a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 46193537-164/2018 vyhotoveného Ing. Juraj Karolčík, Námestovo, Veterná č. _____ zo dňa 29.05.2018 zodpovedá dielu „5“ ostatné plochy o výmere 70 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 3642/6 zastavané plochy o výmere 70 m², kde vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúca v druhom rade Zdenka Triebel'ová, rod. Majdulíková, nar. _____ v podiele 1/1-ina z celku.

b)

Zamieňajúca v druhom rade vymieňa týmto vlastnícky jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č.1771 k.ú. Oravská Jesenica**, pozemok CKN parc. č. 1322/41 orná pôda o výmere 390 m², zapísaný pod B1 na meno zamieňajúcej v druhom rade, Zdenka Triebel'ová, rod. Majdulíková, nar. _____ v podiele 1/1-ina účasti z celku a to len tú časť, ktorá podľa GP č. 46193537-164/2018 vyhotoveného Ing. Juraj Karolčík, Námestovo, Veterná č. _____ zo dňa 29.05.2018 zodpovedá dielu „1“ orná pôda o výmere 70 m², ktorý vytvára novovytvorenú CKN parcelu č. 1322/155 orná pôda o výmere 70 m², kde vlastníkom pozemku sa stáva zamieňajúca v prvom rade Obec Oravská Jesenica IČO: 00314714 v podiele 1/1-ina z celku.

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú. Oravská Jesenica a to pozemky CKN parcela č. 3642/6 zastavané plochy o výmere 70 m², CKN parcelu č. 1322/155 orná pôda o výmere 70 m², v podiele 1/1-ina účasti z celku. Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jesenica 25.06.2018 uznesením číslo 210/2018.

Čl. IV.

Účastníci zmluvy sme sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností, uvedených v tejto zámennej zmluve je rovnaká.

Čl. V.

Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. a) tejto zmluvy je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúca v druhom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku II ods. b) tejto zmluvy je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VII.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskej Jasenici.....

zamieňajúca v prvom rade:
Obec Oravská Jasenica

zamieňajúca v druhom rade:
Zdenka Triebel'ová

.....
(overený podpis)

.....
(overený podpis)