

OBEC Oravská Jasenica

podľa § 6 ods.1 zákona číslo 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, §12 ods. 2, § 103 ods.1 a 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 3/2009

o dani z nehnuteľností a miestnych daniach

PRVÁ ČASŤ - ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1) Predmet dane

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia podľa zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p. je úprava podmienok ukladania miestnych daní a miestneho poplatku na území obce.
2. Obec ukladá tieto druhy miestnych daní:
 - a) daň z nehnuteľností
 - b) daň za psa
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva
3. Toto VZN určuje najmä základ dane, sadbu dane, podmienky vyberania dane, spôsob preukazovania vzniku a zániku daňovej povinnosti, podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti, prípadné oslobodenia, zníženia dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia a zníženia dane, spôsob vyberania dane, rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane, jej náležitosti, lehoty a spôsob platenia
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a miestneho poplatku je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ - DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ Daň z pozemkov § 2) Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určenej pre obec Oravská Jasenica.

- orná pôda	0,1659 EUR/m ² (5,-Sk)
- trvalé trávne porasty	0,0239 EUR/m ² (0,72Sk)

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² podľa zákona číslo 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre obec Oravská Jasenica:

- stavebné pozemky	18,58 EUR/m ² (560.- Sk/m ²)
- záhrady	1,85 EUR/m ² (56.- Sk/m ²)

- zastavané plochy	1,85 EUR/m ² (56.- Sk/m ²)
- ostatné plochy	1,85 EUR/m ² (56.- Sk/m ²)

§ 3) Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje takto:
 - a) za ornú pôdu a ovocné sady je **0,48%** zo základu dane
 - b) za TTP je **1,20%** zo základu dane
 - c) za záhrady je **0,43%** zo základu dane
 - d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je **0,30%** zo základu dane
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je **0,30%** zo základu dane
 - f) za zastavané plochy na nádvoria je **0,43%** zo základu dane
 - g) za stavebné pozemky je **0,32%** zo základu dane
 - h) za ostatné plochy je **0,43%** zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 4) Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane:
 - a) zo stavieb na bývanie a z drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu je **0,036 EUR (1,10 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**,
 - b) zo stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie je **0,497 EUR (15,-Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**,
 - c) zo stavieb rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu je **0,398 EUR (12,-Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**.
 - d) za samostatne stojacej garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov je **0,219 EUR (6,60 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**.
 - e) z priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavieb slúžiacich stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu je **0,464 EUR (14,- Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**,
 - f) zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou je **0,912 EUR (27,50 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**
 - g) z ostatných stavieb je **0,069 EUR (2,10 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy**.

2. Príplatok za podlažie:

- a) pri stavbách uvedených v § 4 ods.1, písm. a) tohto VZN pri viacpodlažných stavbách je **0,05 EUR (1,65 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia**.
- b) pri stavbách uvedených v § 4 odst.1, písm. b), c), d), e), f), g), tohto VZN je **0,02 EUR (0,50 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy, za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia**. (rozumie sa pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby)

§ 5) Zaokrúhľovanie dane

1. Základ dane z pozemkov sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta eurocenty nadol, daň z pozemkov sa vypočíta a zaokrúhľuje na dve desatinné miesta eurocenty nadol.
2. Daň zo stavieb sa vypočíta a zaokrúhľuje na tri desatinné miesta eurocenty nadol.
3. Daň celkom z nehnuteľnosti sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta eurocenty nadol.

§ 6) Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane Obci Or. Jasenica do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia. Daňovník, ktorému podľa stavu k 1.1. zdaňovacieho obdobia nevznikli zmeny na majetku oproti predchádzajúcemu zdaňovaciemu obdobiu, nemusí podávať daňové priznanie. Daňovník nie je povinný podať daňové priznanie ani pri zmene sadzby dane z nehnuteľností, zmene hodnoty pôdy alebo pozemku a po uplynutí lehoty oslobodenia od dane z nehnuteľností.
2. Ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňové priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňové priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia ohlásiť písomne správcovi dane, pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve. V tomto prípade podá daňové priznanie jeden z manželov.
3. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti, t.j. prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa ako vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností a zaplatiť pomernú časť dane z nehnuteľností za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia.

§ 7) Vyrubenie dane

1. Daň z nehnuteľností vyrubí Obec Oravská Jasenica platobným výmerom podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

§ 8) Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.
3. Ročná daň vyrubená právnickej osobe presahujúca 165,97 EUR (5000,- Sk) je splatná v štyroch rovnakých splátkach. Prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru a splatná do 30. novembra bežného zdaňovacieho obdobia.
4. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici obci, alebo prevod na účet 4003660002/5600 v banke Dexia a.s, pobočka Námestovo

TRETIA ČASŤ - DAŇ ZA PSA

§ 9) Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely
 - b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
 - c) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím

§ 10) Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 11) Základ dane

Základom dane je počet psov starších ako 6 mesiacov chovaných fyzickou alebo právnickou osobou.

§ 12) Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa je:

- a) **3,32 EUR (100,- Sk) za kalendárny rok.**
- b) 3,32 EUR (100,- Sk) za druhého a každého ďalšieho psa za kalendárny rok.

§ 13) Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 14) Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dani do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi miestne príslušnej obci najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 25, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

ŠTVRTÁ ČASŤ - DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 15) Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva
2. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

§ 16) Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 17) Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m2.

§ 18) Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci Oravská Jasenica:

a/ za užívanie verejného priestranstva je 1,66 EUR (50,- Sk) mesačne (skladovanie materiálu a pod. na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve obce na LV 595.)

b/ za užívanie verejného priestranstva na vyhradenom mieste par.číslo 600 (tržnica) je 3,32 EUR (100,-Sk) 1 hodinu do 25m2.

§ 19) Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva

Skladovanie stavebného materiálu po dobu 6 mesiacov je oslobodené u tých daňovníkov, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu.

Osoba, ktorá spĺňa podmienky na oslobodenie od dane, písomné oznámi obci splnenie podmienok na oslobodenie a predloží požadované doklady.

§ 20) Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

§ 21) Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

§ 22) Splnomocňovacie ustanovenia

1. Daňovník, ktorý užíva verejné priestranstvo je povinný písomne oznámiť správcovi dane Obci Oravská Jasenica vznik a predpokladaný zánik daňovej povinnosti okamžite v deň vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň za užívanie verejného priestranstva platobným výmerom.

§ 23) Záverečné ustanovenia

- 1.) Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Oravská Jasenica od 28.11.2009 do 13.12.2009
- 2.) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici dňa 14.12.2009 pod uznesením č. 83 /2009
- 3.) Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší VZN č. 4 /2008
- 4.) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Oravská Jasenica od 15.12.2009 do 31.12.2009
- 5.) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2010

Vyvesené dňa 15.12.2009
Zvesené dňa 31.12.2009



Jozef Verček
Starosta obce