

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA AKO VECNÉHO PRÁVA

uzatvorená v zmysle § 51 a 603 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený:

Obchodné meno: Obec Oravská Jasenica
Sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
Číslo účtu: SK19 5600 0000 0040 0366 0002
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „oprávnený“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci a povinný:

Obchodné meno: Jozef Žofaj - MetalTrim
Sídlo: 029 64 Oravská Jasenica 603
IČO: 35 097 108
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „povinný“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu a Zmluvu o zriadení predkupného práva (ďalej spolu aj ako „zmluvy“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na:
 - a) LV č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 803/99 – vodné plochy o výmere 1208 m²,
 - b) LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 3644/4 – ostatné plochy o výmere 2603 m².

Čl. III.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 803/99 – vodné plochy o výmere 1208 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu

- č. 107/2016 zo dňa 25.04.2016, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 3 o výmere 885 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 803/154 – ostatné plochy o výmere 885 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. (ďalej C – KN č. 803/154 aj ako „predmet prevodu“)
2. **Predávajúci touto zmluvou ďalej predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 3644/4 – ostatné plochy o výmere 2603 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 107/2016 zo dňa 25.04.2016, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 6 o výmere 417 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 3644/8 – ostatné plochy o výmere 417 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu. (ďalej C – KN č. 3644/8 aj ako „predmet prevodu“).
 3. Predaj predmetu prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica uznesením č. 91/2017 zo dňa 27.3.2017 v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom

Čl. III. Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 16,- EUR za 1 m² to jest celkom 20 832,- EURO slovom (dvadsaťtisícosemstotridsaťdva euro)
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu prevodom na účet uvedený v čl.1, najneskôr do dvoch dní od podpisu zmluvy. Pod dátumom úhrady sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet.
3. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa uznesením č. 91/2017 zo dňa 27.3.2017

Čl. IV. Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako povinný zriaďuje v prospech predávajúceho ako oprávneného predkupné právo ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu (C – KN č. 803/154 a C – KN č. 3644/8) a ktoré sú bližšie špecifikované v bode 1 a v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a to na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci ako povinný bude chcieť predmet prevodu alebo aj len jeho časť (C – KN č. 803/154 a C – KN č. 3644/8) predat' alebo inak scudziť (darom, zámenou), je povinný ponúknuť predávajúcemu ako oprávnenému predmet prevodu na predaj za cenu maximálne vo výške 16,- EUR za 1 m², so splatnosťou najneskôr do 3 dní od povolenia vkladu.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena týchto zmlúv je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Tieto zmluvy nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po ich zverejnení.
4. Kupujúci a oprávnený berú na vedomie, že vecnoprávne účinky týchto zmlúv nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a povolením vkladu predkupného práva Okresným úradom Námestovo.
5. Tieto zmluvy sú vyhotovené v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvy prečítali, ich obsahu porozumeli, že zmluvy sú určité a zrozumiteľné, neboli podpísané v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s nimi ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 16.5.2017

V Oravskej Jasenici, dňa 16.05.2017

Predávajúci a oprávnený:

Kupujúci a povinný:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

Jozef Žofaj - MetalTrim