

Obec Oravská Jasenica v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 zákona SNR
č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie

č. *5/2011*
.....

o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce

§ 1

Úvodné ustanovenie

Majetkom obce sú hnuiteľné a nehnuteľné veci a majetkové práva, ktoré prešli do vlastníctva obce v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. Majetkom obce je aj majetok a majetkové práva, ktoré obec nadobudla svojou činnosťou, činnosťou rozpočtových a príspevkových organizácií, činnosťou spoločností s majetkovou účasťou obce a majetok nadobudnutý podľa platných právnych predpisov. Toto VZN sa vzťahuje aj na hospodárenie a nakladanie majetkom štátu, prenechaným obci na dočasné hospodárenie.

§ 2

Hospodárenie s majetkom obce

1. Zásady upravujú hospodárenie s majetkom obce, určujú, ktoré úkony podliehajú schváleniu OZ, vznik a zánik správy majetku obce, nakladanie s majetkovými právami obce, spôsob zverovania majetku do správy organizácií, ktoré založilo, zriadilo alebo v ktorých má majetkovú účasť. Majetok, ktorý obec nepridelilo do správy žiadnej organizácie spravuje prostredníctvom príslušných oddelení a referátov OÚ. Všetky úkony orgánov obce a organizácií pri nakladaní s majetkom obce musia mať písomnú formu.

2. Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech obce, jeho občanov a v súlade s požiadavkami ochrany a tvorby životného prostredia.

3. Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

a/ udržiavať a užívať majetok,

b/ chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c/ používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

d/ viesť majetok v predpísanej evidencii.

§ 2a

Podmienky prevodu vlastníctva obecného majetku na iné právnické a fyzické osoby

1. Prevody majetku obce na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne.

2. Odplatné prevody majetku obce

a) obec môže uskutočňovať odplatné prevody hnuiteľného majetku obce v hodnote do 3 000 € vrátane na základe rozhodnutia starostu,

b) odplatný prevod hnuiteľného majetku obce s hodnotou vyššou ako 3 000 € môže obec realizovať len po schválení obecným zastupiteľstvom,

c) odplatné prevody nehnuteľného majetku obce podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3. Bezodplatné prevody majetku obce sú nepripustné.

4. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento najskôr ostatným spoluvlastníkom.

5. Predmetom zmluvy, na základe ktorej sa prevádza stavba, je súčasne aj prevod pozemku, na ktorom sa stavba nachádza, okrem prípadov, že pozemok nie je vo vlastníctve obce.

6. Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej alebo zámennej zmluvy, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

7. Zmluvný prevod nehnuteľného majetku medzi obcou a devízovým cudzozemcom môže byť zrealizovaný len v súlade so zák. č. 202/1995 Z. z. – devízový zákon.

8. Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva:

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou,

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa príslušnej právnej normy.

9. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste :

a) starostom,

b) poslancom obecného zastupiteľstva,

c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) prednostom obecného úradu,

e) zamestnancom obce,

f) hlavným kontrolórom obce,

g) blízkou osobou osôb uvedených v tomto odseku pod písmenami a) až f).

10. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 9, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

11. Ustanovenia uvedené v odsekoch 8 až 10 sa nepoužijú pri prevode majetku obce :

a) bytu alebo pozemku podľa zákona 182/1993 Z. z.,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,

e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

12. Ustanovenia uvedené v odsekoch 8 až 10 je mesto povinné primerane uplatniť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem :

a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 €,

b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,

c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

13. Prevod nehnuteľného majetku sa realizuje za cenu v súlade s ods. 8 tohto VZN.

14. Prevod hnutelného prebytočného alebo neupotrebitelného majetku (veci) sa realizuje za kúpnu cenu, ktorej výšku navrhuje starostovi obce vyrad'ovacia komisia v súlade s ods. 8 písm. c) tohto článku. Pri vyrad'ovaní hnutelného prebytočného majetku - strojov, prístrojov,

motorových vozidiel, mechanizačných prostriedkov a pod. vyrad'ovacia komisia vychádza z hodnoty podľa znaleckého posudku, pri výpočtovej technike z posudku autorizovanej firmy.

§ 3

Úkony podliehajúce schváleniu OZ

Schváleniu ObZ vo vzťahu k subjektom hospodárenia podliehajú tieto úkony:

1. nadobúdanie a prevody vlastníctva nehnuteľného majetku,
2. odplatný odpredaj hnutel'ného majetku obce nad 3000 eur evidovanej nadobúdacej ceny jednotlivkej položky majetku,
3. podstatné náležitosti (predmet, doba prenájmu, cena, výmera, nájomca) zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku vrátane nebytových priestorov v prípadoch, keď nájom presahuje 3000 eur ročne,
4. prijatie úveru a poskytnutie úveru z prostriedkov obce,
5. peňažné a nepeňažné vklady a účasti do iných právnických a fyzických osôb,
6. nakladanie majetkovými právami nad hodnotu 3000 eur,
7. vzdanie sa majetkových práv, prevzatie dlhu, prevzatie alebo poskytnutie záruky nad 500 eur jednotlivkej hodnoty,
8. založenie nehnuteľností a hnutel'ných vecí,
9. nakladanie s cennými papiermi,
10. aukčný predaj podľa osobitných predpisov,
11. úprava práv, povinností a úkonov mestských organizácií.

§ 3a

Nájomné za prenájom obecného majetku

- (1) Správca nebytových priestorov vo vlastníctve obce pri prenajímaní priestorov v súlade s jeho oprávneniami musí dodržať tieto minimálne ceny ročného nájomného:

a/ v centrálnej časti obce (obecný úrad – škola)	
- na administratívne a obchodné účely	20,- eur/m ² ,
- pre služby a výrobu	15,- eur/m ² ,
b/ v ostatných častiach obce	
- na administratívne a obchodné účely	11,- eur/m ² ,
- pre služby a výrobu	10,- eur/m ² ,
c/ pre cenovým predpisom stanovený okruh služieb a subjektov sa cena za prenájom stanovuje podľa platných cenových predpisov a neuplatňujú sa písm. a/ a b/.	
- (2) Pre nájom bytov vo vlastníctve Obce Oravská Jasenica platí maximálna cena nájmu bytu určená platnými cenovými predpismi.
Nájomné sa platí mesačne pozadu a to najneskôr v 5. deň nasledujúceho mesiaca.
- (3) Pre nájom priestorov obecného úradu platia nasledovné minimálne ceny za prenájom priestorov na určené užívanie:

a/ veľká zasadačka obecného úradu na školenie, seminár a pod.	
- v lete (bez vykurovania)	10,- eur / 1 hodina,
- v zime s vykurovaním	15,- eur / 1 hodina.
- (4) Pre dočasný nájom pozemkov vo vlastníctve obce, ak sa nedá prednostne použiť miestna daň platia nasledovné minimálne ceny nájmu pozemkov za rok:

a/ na bežné poľnohospodárske užívanie a záhradky	0,20 eur/m ² ,
b/ na podnikateľské účely a účely s tým súvisiace	

- (napr. stánky, reklamné zariadenia a pod.) 11,- eur/m²,
c/ na ostatné účely nepodnikateľské (nie na dosahovanie zisku) 1,0 eur/m².

§ 4

Nakladanie s nepotrebným majetkom

1. Obec môže odňať časť majetku, ktorú zverilo organizácií, ak ho táto nepotrebuje na plnenie svojich úloh /nepotrebný majetok/.
2. O naložení nepotrebným hnutelným majetkom rozhoduje ObZ na návrh starostu.
3. Nepotrebný hnutelný majetok odpredá obec formou dražby na návrh starostu obce podľa dražobného poriadku schváleného MsZ.

§ 6

Nakladanie s majetkovými právami

1. Majetkovými právami sú pohľadávky a iné majetkové práva obce.
2. Obecný úrad je oprávnený vzdať sa majetkových práv a upustiť od vymáhania pohľadávky do hodnoty **300 eur** iba v prípadoch, ak:
 - nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku ak nie je podklad pre to, aby súd alebo príslušný orgán určil jej výšku,
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne zaplatiť,
 - zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné.

§ 7

Inventarizácia majetku

1. Inventarizáciu majetku vykonáva obecný úrad v súlade so zákonom č. 563/1991 Zb. o účtovníctve.
2. Na vykonávanie inventarizácie určí starosta obce ústrednú inventarizačnú komisiu, ktorá spracuje harmonogram inventarizácie majetku a spôsob prehodnotenia záverov dielčích inventarizačných komisií. Skutočný stav majetku sa zisťuje fyzickou inventúrou, výsledkom ktorej je inventúrny súpis. Porovnaním fyzického a účtovného stavu majetku sa zistí inventarizačný rozdiel.
3. Po ukončení inventarizácie majetku ústredná komisia vyhotoví správu o inventarizácii za určené obdobie s uvedením inventarizačných rozdielov. Súčasne vypracuje návrh opatrení na vysporiadanie rozdielov.
4. O vyrovnaní rozdielov do celkovej výšky 300 eur v hnutelnom majetku rozhoduje starosta do 30 dní od predloženia správy o inventarizácii majetku obce. O vyrovnaní rozdielov v nehnuteľnom majetku a hnutelnom majetku nad celkovú výšku 300 eur rozhoduje OZ.

§ 8

Sankcie

Pri porušovaní ustanovení tohto VZN bude obec postupovať:

- a/ voči svojim zamestnancom v zmysle Zákonníka práce č. 311/2001 Z.z. v platnom znení a zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme,
- b/ voči starostovi obce v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

§ 10**Oboznamovanie s majetkom obce o nakladaní**

Starosta obce informuje OZ na najbližšom zasadnutí OZ :

- a/ o uzatvorených nájomných zmluvách
- b/ o odplatnom prevode hnutel'ného majetku do hodnoty 3000 eur,
- c/ o vyrovnaní inventarizačných rozdielov v rámci správy o inventarizácii majetku obce.

§ 11**Záverečné ustanovenia**

1. Žiadosti o kúpu, predaj, nájom alebo správu obecného majetku ako aj upustenie pohľadávky predkladá starosta na najbližšie zasadnutie ObZ.
2. Za obec podpisuje kúpne a nájomné zmluvy, zmluvy o združení finančných prostriedkov ako aj iné právne úkony vyplývajúce z tohto VZN starosta obce.
4. Ustanovenie § 3 bod 12 platí len pre novo uzatvorené zmluvy zjednávané po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.
5. Pre účely tohto VZN sa vymedzuje centrálna časť obce nasledovne: od námestia pred múzeom M.Hamuljaka vrátane po ZŠ a od Jednoty vrátane po obecný úrad .

VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Jasenici dňa 9.11.2011 a účinnosť nadobúda 1.januára 2012.



Ing. Karol Graňák
Starosta obce

Súvisiace predpisy:

- 1/ Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- 2/ Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (od 1.1.2003),
- 3/ Zákon č.563/91 Zb. o účtovníctve (do 31.12.2002),
- 4/ Pokyn MF SR č.217/2001-91 o hodnotení verejného rozpočtu.

VZN bolo vyhlásené vyvesením
na úradnej tabuli mesta.
Vyvesené dňa: 21.11.2011
Zvesené dňa: 09.12.2012