

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

uzatvorená podľa § 20a zákona č.369/1990 Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Účastník I.

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milan Hubík – primátor mesta

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

Účastník II.

Obec Vavrečka

so sídlom : Vavrečka 203, 029 01 Námestovo

Zastúpená : Peter Kružel – starosta obce

IČO : 00314951

DIČ : 2020573951

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK38 5600 0000 0040 0473 5002

Účastník III.

Obec Oravská Jasenica

so sídlom : 029 64 Oravská Jasenica 126

Zastúpená : Ing. Karol Graňák – starosta obce

IČO : 00314714

DIČ : 2020571729

Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:SK19 5600 0000 0040 0366 0002

uzatvárajú v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 20a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad so sídlom v Námestove na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:

- a) Územného plánovania a stavebného poriadku, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) s výnimkou vyvlastňovacieho konania
- b) Pozemných komunikácií v zmysle § 2a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/
- c) Ochrany prírody – vydávanie rozhodnutí na povolenie výrubu
- d) Povoľovania informačných, reklamných a propagačných zariadení – vydávanie rozhodnutí na povolenie reklamných stavieb

2. Spoločný stavebný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku podľa ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy najmä, nie však výlučne

A. Vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- viesť územné konanie, pripravovať a vydávať územné rozhodnutia (§32 až §42 stavebného zákona),
- viesť stavebné konania, pripravovať a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§54 až § 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a § 121 stavebného zákona,
- pripravovať povoľovanie terénnych úprav, prác (§ 71 až § 74 stavebného zákona)
- viesť kolaudačné konania a pripravovať kolaudačné rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie, povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až § 85 stavebného zákona),
- pripravovať podklady pre nariadovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách (§ 86 až § 94 stavebného zákona),
- pripravovať podklady k rozhodovaniu o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§95 stavebného zákona) v spolupráci s príslušnými obcami,
- pripravovať a vydať rozhodnutia o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
- prerokovať priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a uložiť sankcie (§ 105 až § 107 stavebného zákona),
- pripravovať a vydávať rozhodnutia o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovať o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a § 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
- vydávať záväzné stanoviská k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebným úradom

B. Vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:

- Zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až § 104 stavebného zákona),

C. Viest' evidenciu v rámci:

- vedenia evidencií a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu. (§ 131 a § 133 stavebného zákona)
 - zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Spoločný stavebný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods.1 písm. b) tohto článku zmluvy vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť v zmysle čl. III. metodického pokynu Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR z 26. Novembra 2002 č.4/2002 uverejneného vo Vestníku vlády SR ročník 12, čiastka 12, vydaného dňa 5.12.2002.
 4. Spoločný stavebný úrad nie je právnickou osobou.

Článok II.

Sídlo spoločného stavebného úradu

1. Sídлом Spoločného stavebného úradu je mesto Námestovo, adresa Spoločného stavebného úradu je: Mestský úrad Námestovo, so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.07.2020.

Článok IV.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. I. tejto zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti Spoločného stavebného úradu a jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného stavebného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
 - a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve
 - c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k priesťahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
4. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému účastníkovi zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, je povinný o tom bez zbytočného odkladu informovať druhého účastníka zmluvy a spoločne sú povinní podniknúť kroky k ich prerokovaniu.

Článok V.

Organizácia Spoločného obecného úradu

1. Zamestnanci Spoločného stavebného úradu sú v pracovnoprávnom vzťahu s Mestom Námestovo.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach, týkajúcich sa zamestnancov v Spoločnom stavebnom úrade a v majetkovoprávných veciach, týkajúcich sa Spoločného stavebného úradu je primátor Mesta Námestovo.
3. Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce a počet jej obyvateľov.
4. Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa katastrálneho územia stavby, alebo v sídle Spoločného stavebného úradu. Podacím a odosielačím úradom pre občana je príslušný obecný úrad podľa miesta žiadateľa. Spoločný stavebný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy
5. Činnosť Spoločného stavebného úradu riadi a písomnosti bežnej agendy podpisuje písomne poverená osoba, ktorá za svoju činnosť zodpovedá primátorovi Mesta Námestovo. Rozhodnutia podpisuje štatutárny zástupca účastníka zmluvy.
6. Účastníci zmluvy v úradnom styku používajú okrúhlu pečiatku odtlačenú červenou farbou s názvom obce so štátnym znakom SR.
7. Kópie všetkých písomností vybavovaných v Spoločnom stavebnom úrade sa budú zakladať a archivovať, aby bol prehľad o frekvencii a množstve výstupov, plnenia úloh spoločného stavebného úradu.

Článok VI.

Financovanie nákladov Spoločného stavebného úradu

1. Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úsekoch uvedených v článku I. ods.

- 1 tejto Zmluvy, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov zmluvy.
2. Podiel účastníkov na nákladoch Spoločného stavebného úradu je určený pomerom podľa počtu obyvateľov jednotlivých obcí z predchádzajúceho kalendárneho roka.
 3. Obce budú prispievať finančné prostriedky na výdavky spoločného stavebného úradu vo výške 1,50 EUR (slovom jedno euro a päťdesiat centov) na obyvateľa na rok a to štvrťročne na základe vystavenej faktúry.
 4. Správne poplatky za príslušné konania a úkony s tým spojené budú vyberané na účet Mestského úradu Námestovo a budú z nich hradené režijné náklady spoločného stavebného úradu (kancelárske potreby, poštovné)
 5. Náklady budú evidované, pravidelne vyhodnocované a podľa potreby a spoločnej dohody upravované.

Článok VII

Ukončenie zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou všetkých zúčastnených strán.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
3. Po ukončení tejto zmluvy bude účastníkom zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy.

Článok VIII

Doručovanie písomností

1. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a Spoločným stavebným úradom a/alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
2. Poštou doručujú účastníci zmluvy a Spoločný stavebný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla tak, ako je uvedená v tejto zmluve; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy a/alebo Spoločnému stavebnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy a/alebo Spoločný stavebný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
3. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy splnené, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
4. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy a/alebo Spoločného obecného úradu, ako je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy a/alebo Spoločný obecný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

Článok X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozšíriť o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce výlučne písomne formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise.
3. Platnosť tejto zmluvy je podmienená schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecných zastupiteľstiev na tejto zmluve zúčastnených obcí a následným podpisom zmluvy starostami týchto obcí.

V NÁMESTOVEdňa 22. 07. 2020.

.....
Milan Hubík

primátor mesta Námestovo

Peter Kružel

starosta obce Vavrečka

Ing. Karol Graňák

starosta obce Oravská Jasenica