

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 05.03.2021
(ďalej aj len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ Peter Graňák, rod. Graňák, nar. _____, r. č.: _____
a manželka Jarmila Graňáková, rod. Graňáková, nar. _____
č.: _____ obaja trvalý pobyt: Oravská Jasenica 49, 029 64
Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR
(ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Žofia Žofajová, rod. Ferancová, nar. _____, r. č.: _____
trvalý pobyt: Oravská Jasenica 52, 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

3/ Jarmila Graňáková, rod. Graňáková, nar. _____, r. č.: _____
trvalý pobyt: Oravská Jasenica 49, 029 64 Oravská
Jasenica, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64
Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom
Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná
strana“)

Čl. II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že sa mení **Čl. III. Predmet zmluvy** kúpnej zmluvy zo dňa 05.03.2021 z pôvodného znenia:

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 548, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/3** - zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.rade nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na

LV č. 548, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/3** - zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/3 uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 1“)

2. Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 1848, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 11 o výmere 79 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/5** – zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1848 a to parcelu E – KN č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 11 o výmere 79 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/5** – zast. plochy a nádvoria o výmere 79 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/5 uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 2“)

3. Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 2108, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 12 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a dielu č. 14 o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/8** – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2108 a to parcelu E – KN č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 12 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/6** – zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a dielu č. 14 o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/8** – zast. plochy a nádvoria o výmere 5 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorené parcely C – KN č. 3475/6, a C – KN č. 3475/8 uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 3“)

4. Predávajúca v 3.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 772, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 13 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/7** – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 3.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu

sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 772 a to parcelu E – KN č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 13 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/7** – zast. plochy a nádvoria o výmere 20 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/7 uvedená v bode 4 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 4“)

na nové znenie **Čl. III. Predmet zmluvy** kúpnej zmluvy zo dňa 05.03.2021 takto:

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 548, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/3** - zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² a kupujúci kupuje od predávajúcich v 1.rade nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 1871/2 – zast. plochy a nádvoria o výmere 495 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 548, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 9 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/3** - zast. plochy a nádvoria o výmere 11 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa im za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/3 uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 1“)

2. Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 1848, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 11 o výmere 79 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/5** – t. t. p. o výmere 79 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 1848 a to parcelu E – KN č. 1826/2 – t. t. p. o výmere 1339 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 11 o výmere 79 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/5** – t. t. p. o výmere 79 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

(ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/5 uvedená v bode 2 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 2“)

3. Predávajúca v 2.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 2108, ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 12 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/6** – orná pôda o výmere 11 m² a dielu č. 14 o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/8** – orná pôda o výmere 5 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 2108 a to parcelu E – KN č. 1825/2 – orná pôda o výmere 513 m², ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielu č. 12 o výmere 11 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/6** – orná pôda o výmere 11 m² a dielu č. 14 o výmere 5 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C – KN č. 3475/8** – orná pôda o výmere 5 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- (ďalej novovytvorené parcely C – KN č. 3475/6, a C – KN č. 3475/8 uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 3“)
4. Predávajúca v 3.rade predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica zapísanú na LV č. 772, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 13 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/7** – orná pôda o výmere 20 m² a kupujúci kupuje od predávajúcej v 3.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 772 a to parcelu E – KN č. 1871/2 – orná pôda o výmere 472 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 101/2012 zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 13 o výmere 20 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3475/7** – orná pôda o výmere 20 m² do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa jej za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- (ďalej novovytvorená parcela C – KN č. 3475/7 uvedená v bode 4 tohto článku zmluvy len ako „predmet prevodu 4“)

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol vyhotovený pre účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod V 929/2021 – Ch, a to v dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad Námestovo, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je im určitý a zrozumiteľný, nebol podpísaný v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe ich právnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s týmto dodatkom ho zmluvné strany podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 22.07.2021

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce

V Oravskej Jasenici, dňa 22.07.2021

Predávajúci 1/:

Peter Graňák
na základe plnej moci Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce

Jarmila Graňáková
na základe plnej moci Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce

V Oravskej Jasenici, dňa 22.04.2021

Predávajúca 2/:

Žofia Zofajová
na základe plnej moci Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce

V Oravskej Jasenici, dňa 22.04.2021

Predávajúca 3/:

Jarmila Graňáková
na základe plnej moci Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce