

Dohoda o využívaní pozemku

(ďalej v texte ako „dohoda“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Vlastníčka: **Tatiana Szabová rod. Farská, rod.č.**
MUDr. Jána Straku
Banská Štiavnica
(ďalej len ako „vlastník“ alebo „zmluvná strana“)

Užívateľ: **Obec Oravská Jasenica**
029 64 Oravská Jasenica 142
Zast. starostom obce: Ing. Karolom Graňákom
(ďalej len ako „užívateľ“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníčka je výlučnou majiteľkou v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 54 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1906/23 – trvalý trávny porast o výmere 3358 m² (ďalej v texte dohody ako „pozemok“).
2. Užívateľ prejavil záujem užívať tento pozemok, preto zmluvné strany uzatvorili túto dohodu s nasledovným obsahom:

Čl. III.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok vlastníčky prenechať na bezplatné užívanie pozemok bližšie špecifikovaný v čl. II. tejto dohody užívateľovi a záväzok užívateľa spočívajúci v týchto povinnostiach:
 - povinnosť užívateľa starať sa o pozemok, zveľaďovať ho a zachovávať ho v čistote a v neporušenej vrstve bez zásahov tretích strán,
 - povinnosť užívateľa vykonať všetky úkony k tomu, aby sa na pozemku nezhromažďoval resp. neskladoval žiaden odpad, materiál, resp. akékoľvek veci, ktoré nie sú vo vlastníctve užívateľa alebo samotnej vlastníčky.
2. Zároveň na základe tejto dohody splnomocňuje vlastníčka užívateľa na všetky právne úkony v ústnej či písomnej forme ako aj na jej zastupovanie pred tretími osobami v súvislosti s plnením svojich povinností podľa bodu 1 tohto článku, najmä má užívateľ právo vykázat tretie osoby, ktoré sa bez písomného súhlasu vlastníčky zdržiavajú na pozemku, prípadne zhromažďujú tam bez jej písomného súhlasu akékoľvek veci.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená v 2 rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.

2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že ktorákoľvek zo zmluvných strán ju môže vypovedať bez udania dôvodu a bez plynutia výpovednej doby. Zmluva zaniká doručením výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanovenia sú im určité a zrozumiteľné, že odráža ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa 2021

V Oravskej Jasenici, dňa 15.04. 2021

Za vlastníčku:

Za užívateľa:

Tatiana Szabová rod. Farská

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce