

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE ORAVSKÁ JASENICA**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Oravská Jasenica, v súlade s ustanoveniami §4 odsek 3 písmeno c) a odsek 5 písmeno a) bod 6 a §11 ods. 4 písm. d), e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE** **číslo 11/2018**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I.** **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§1**

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) upravuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

##### **§2**

##### **Základné ustanovenia**

Správu daní z nehnuteľností vykonáva obec Oravská Jasenica (ďalej aj „*správca dane*“).

#### **ČLÁNOK II.** **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **§3**

##### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane určuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) za ornú pôdu, vinice, chmeľnice, ovocné sady na 1,7 % zo základu dane,
- b) za trvalé trávne porasty na 1,7 % zo základu dane,
- c) za záhrady na 0,6 % zo základu dane,



- d) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 0,7 % zo základu dane,
- e) za zastavané plochy a nádvoría na 0,8 % zo základu dane,
- f) za stavebné pozemky na 1,2 % zo základu dane,
- g) za ostatné plochy na 0,8 % zo základu dane.

§4

**Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov ,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§5

**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe 0,12 €,
  - b) za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,15 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,80 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,50 €,
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,15 €,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,2 €,
  - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,17 €.
- (2) Správca dane určuje príplatok 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia pre stavby uvedené v ustanovení §5 odsek 1 písmeno a) až g) tohto nariadenia.



§6

**Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§7

- (1) Správca dane neposkytne daňovníkovi oslobodenie od dani z nehnuteľností, ak sa pozemky, alebo stavby využívajú na podnikanie, alebo na prenájom.
- (2) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,60 €.

**ČLÁNOK IV.**

**PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2018 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2019.

**ČLÁNOK V.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 15. 11. 2018 do 7. 12. 2018.



§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2018.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce dňa 12. 12. 2018.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2019.

---

Ing. Karol Graňák  
starosta obce