

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** 1/ Václav Feranec, rod. Feranec, nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_  
a manželka Emília Ferancová, rod. Šatanová, nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, obaja trvalý pobyt: Oravská Jasenica 111, 029 64 Oravská  
Jasenica, obaja štátni občania: SR(ďalej len ako „predávajúci“ alebo  
„zmluvná strana“)

**Kupujúci:** Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64  
Oravská Jasenica, IČO:00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom –  
starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok  
túto Kúpnu zmluvu  
(ďalej len ako „zmluva“)

### Čl. II.

#### Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 343 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 60/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>.
2. **Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 343 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 60/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m<sup>2</sup>, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 17883369 – 162/2020 zo dňa

05.01.2021 vyhotoveného vyhotoviteľom – Jozef Kupčulák – GEODET, zodpovedá novovytvorenej parcele C - KN č. 60/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa za to zaplatiť predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

### **Čl. III.**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 10. Mája 2021 uznesením č. 287/2021 vo výške 18,92 €, - za 1 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci uhradil predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že dohodnutú kúpnu cenu prevzali od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

### **Čl. VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecno právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve, prípadne aj dodatku k návrhu na vklad a to v zmysle prípadného rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 03.06.2021

V Oravskej Jasenici, dňa 3. 6. 2021

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

.....  
Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák  
starosta

.....  
Václav Ferenc

.....  
Emília Ferancová