

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka  
(ďalej len ako „zmluva“)

---

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Budúci požičiavateľ:** Obec Oravská Jasenica  
So sídlom: Oravská Jasenica 142, 02964 Oravská Jasenica  
IČO: 00 314 714  
DIČ: 2020571729  
V zastúpení: Ing. Karolom Graňákom – starosta obce  
(ďalej len ako „budúci požičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

**Budúci vypožičiavateľ:** Oravan Oravská Jasenica  
029 64 Oravská Jasenica  
IČO: 00592145  
DIČ: 2020574325  
V zastúpení: Mgr. Juraj Feranec, predseda klubu  
(ďalej len ako „budúci vypožičiavateľ“ alebo „zmluvná strana“)

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenia

1. Budúci požičiavateľ vyhlasuje, že sa stane stavebníkom stavby „Telocvičňa pri ZŠ a MŠ M. Hamuljaka“ v obci Oravská Jasenica, ktorá má byť realizovaná na parcelách registra "C" evidovaných na katastrálnej mape, parcelné číslo 303/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 447 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 303/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2538 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 595 pre katastrálne územie Oravská Jasenica (ďalej aj len ako „budúci predmet výpožičky“).
2. Budúci vypožičiavateľ má záujem o užívanie budúceho predmetu výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Článok III.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je preto záväzok zmluvných strán, že do 15 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie budúceho predmetu výpožičky uzatvorí medzi sebou budúcu zmluvu o výpožičke, predmetom ktorej bude záväzok budúceho požičiavateľa odovzdať vypožičiavateľovi budúci predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na dočasné bezplatné užívanie. Ak Budúci prenajímateľ neuzatvorí v dohodnutej lehote Budúcu zmluvu, bude vypožičiavateľ oprávnená domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho prenajímateľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## **Článok IV.**

### **Náležitosti budúcej zmluvy**

1. Budúcou zmluvou sa na účely tejto zmluvy rozumie zmluva o výpožičke, ktorej predmet ako budúci predmet výpožičky je bližšie špecifikovaný v bode 1 čl. II. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu o výpožičke uzatvoria na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa toho kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola zmluvnej strane doručená výpoveď.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi vznikne právo bezplatne užívať budúci predmet výpožičky v tomto rozsahu: Každý pondelok a piatok v týždni vrátane prázdnin a sviatkov, v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod. , každú stredu a štvrtok v týždni vrátane prázdnin a sviatkov v čase od 16.00 do 18.00 hod.

## **Článok V.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zo zmluvných strán poruší povinnosť uvedenú v bode 1 čl. III. tejto zmluvy a teda v dohodnutej lehote neuzatvorí budúcu zmluvu, má zmluvná strana, ktorá povinnosť neporušila (ďalej aj ako „oprávnená strana“), právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- EUR jednorazovo.
2. Zmluvná pokuta je splatná na výzvu oprávnenej strany v lehote stanovenej oprávnenou zmluvnou stranou, ktorá nesmie byť kratšia ako 3 dni.

## **Čl. VI.**

### **Doručovanie**

1. Všetky písomnosti budú doručované na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy alebo na písomne oznámenú zmenenú adresu. Do ohlásenia zmeny adresy, je doručovanie účinné, ak je doručované na poslednú známu adresu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa považujú za doručené:
  - dňom ich prevzatia zmluvnou stranou,
  - bezdôvodným odopretím prevzatia zmluvnou stranou,
  - dňom vrátenia písomnosti, pretože adresát je neznámy,
  - posledným dňom odbernej lehoty, ak si adresát písomnosť nevyzdvihol v odbernej lehote.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanovenia sú im zrozumiteľné a určité, odrážajú ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ňou ju zmluvné strany podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa .....17.01.2021

V Oravskej Jasenici, dňa .....17.01.2021

Za budúceho požičiavateľa:



Za budúceho vypožičiavateľa:

.....  
Obec Oravská Jasenica  
Ing. Karol Graňák – starosta

.....  
ORAVAN Oravská Jasenica  
Mgr. Juraj Feranec - predseda