

**VEC: „Mútne, Oravské Veselé – kanalizácia“ – zaslanie návrhov zmlúv o budúcich zmluvách**

Vážený pán/vážená pani,

týmto si Vás dovoľujeme osloviť ako zástupca spoločnosti Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L (ďalej len „OVS“), ktorá je oprávnená prevádzkovať verejnú kanalizáciu, pričom túto svoju činnosť aj reálne vykonáva na území regiónu Orava.

Keďže v súčasnosti v obciach Mútne a Oravské Veselé neexistuje verejná kanalizácia a tieto obce vyslovili predbežný záujem o jej vybudovanie, spoločnosť OVS začala v tejto súvislosti realizovať prípravné kroky k tomu, aby bolo možné verejnú kanalizáciu vybudovať.

Týmto si Vás preto dovoľujeme informovať, že v rámci projektu odkanalizovania by malo dôjsť v obciach Mútne, Oravské Veselé a Oravská Jasenica k vybudovaniu resp. dobudovaniu verejnej kanalizácie, ktorá by sa mala napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu v obci Oravská Jasenica, ktorá je v súčasnosti napojená na existujúcu ČOV Námestovo (ďalej len „Projekt“).

V úvodnej fáze prípravy realizácie Projektu je však nevyhnutné, okrem iného, zabezpečiť, aby vlastníci resp. spoluvlastníci pozemkov, pod ktorými prípadne v okolí ktorých sa má plánovaná kanalizácia vybudovať, písomne prisľúbili spoluprácu v ďalšej etape Projektu a zároveň poskytlí spoločnosti OVS súhlasy potrebné pre podanie žiadosti o územné rozhodnutie, ako aj žiadosti o stavebné povolenie.

Vzhľadom na to, že ste jedným z vlastníkov resp. spoluvlastníkov pozemku dotknutého Projektom, dovoľujeme si Vám za týmto účelom predložiť v troch (3) vyhotoveniach podpísaných zo strany OVS:

- a) návrh zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, a
- b) návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**1. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve**

Spoločnosť OVS bude pre výstavbu verejnej kanalizácie potrebovať pracovný pás o šírke 12 m, t.j. 6 m od osi kanalizačného potrubia na obidve strany.

Zmluva o budúcej zmluve slúži na to, aby ste ako vlastník resp. spoluvlastník pozemku, ktorý bude potrebný alebo ktorého časť bude potrebná počas výstavby verejnej kanalizácie, uzatvorili so spoločnosťou OVS, v čase keď Vás o to požiada, nájomnú zmluvu, a to na obdobie najdlhšie na jeden (1) rok.

**Za takýto nájom pozemku resp. jeho časti spoločnosti OVS Vám bude zo strany OVS po uzatvorení nájomnej zmluvy vyplatené jednorazové ročné nájomné, náklady nevyhnutné na biologickú rekultiváciu a tiež prípadná odplata za stratu poľnohospodárskej produkcie.**

Spoločnosť OVS po uskutočnení výstavby verejnej kanalizácie uvedie Váš pozemok resp. jeho časť do pôvodného stavu a vykoná technickú rekultiváciu.

**2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena slúži na to, aby ste ako vlastník resp. spoluvlastník pozemku dotknutého Projektom poskytlí spoločnosti OVS súhlas k tomu, aby mohla vybudovať príslušnú časť verejnej kanalizácie na časti Vášho pozemku. Podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je podkladom, ktorý sa predkladá príslušnému stavebnému úradu, ktorý bude rozhodovať o umiestnení a povolení výstavby verejnej kanalizácie.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zároveň slúži na to, aby ste v budúcnosti uzatvorili so spoločnosťou OVS zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá zabezpečí, aby ste v okolí vybudovanej kanalizácie nevykonávali činnosti, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie budúcej verejnej kanalizácie.

**Za takéto obmedzenie Vám bude zo strany OVS po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata.**

### **Podpísanie predložených návrhov zmlúv**

Pevne veríme, že vybudovanie verejnej kanalizácie je v záujme všetkých obyvateľov dotknutých obcí, a teda aj vo Vašom osobnom záujme. Preto, ak s návrhmi predložených zmlúv súhlasíte, úctivo Vás prosíme o podpísanie všetkých predložených vyhotovení (t.j. 3 vyhotovení zmluvy o budúcej nájomnej zmluve a 3 vyhotovení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) a následné:

- zaslanie dvoch (2) podpísaných rovnopisov poštou na adresu spoločnosti OVS, alebo
- odovzdanie dvoch (2) podpísaných rovnopisov na obecnom úrade, ktorý má o plánovanom projekte informácie (t.j. Obecný úrad Oravská Jasenica, Obecný úrad Oravské Veselé alebo Obecný úrad Mútne) a prisľúbil nám v tejto súvislosti súčinnosť,

pričom jedno (1) vyhotovenie každej zmluvy je určené pre Vás a teda zostáva Vám.

Naša kancelária, prípadne spoločnosť OVS, budú v tejto súvislosti pravidelne navštevovať obecné úrady obcí dotknutých projektom za účelom prevzatia podpísaných zmlúv.

**Týmto si Vás dovoľujeme upozorniť, že výstavba verejnej kanalizácie je stavbou vo verejnom záujme, ktorej cieľom jej zabezpečiť čistenie a odkanalizovanie odpadových vôd z obcí Mútne a Oravské Veselé do čistiarne odpadových vôd v Námestove.**

**Preto Vás žiadame, aby ste v lehote do pätnástich (15) dní od doručenia tohto listu:**

- **podpísali predložené zmluvy a následne ich doručili OVS alebo na niektorý z vyššie uvedených obecných úradov, prípadne**
- **zaslali Vaše stanovisko k tomuto listu.**

Záverom tohto listu si Vás dovoľujeme upozorniť, že podpísaním predložených zmlúv v žiadnom prípade neprevádzate vlastnícke právo k Vaším pozemkom, prípadne k ich častiam a ani sa nezaväzujete tak urobiť v budúcnosti.

**V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať na telefónnom čísle: +421 911 340 255 alebo e-mailom na e-mailovej adrese: [tomas@strapec.sk](mailto:tomas@strapec.sk).**

S úctou,

---

**Strapec, advokátska kancelária, s.r.o.**  
Tomáš Strapec  
konateľ

### **Prílohy:**

1. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve (3x)
2. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (3x)
3. Leták (1x)