

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1/ **Lukáš Gajdoš, rod. Gajdoš**, nar. . č.:
trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR (ďalej len ako „predávajúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)
- 2/ **Dávid Gajdoš, rod. Gajdoš**, nar. r. č.:
trvale bytom: 029 44 Rabča, štátny občan: SR (ďalej
len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)
(predávajúci v 1.rade a predávajúci v 2.rade spolu aj ako „predávajúci“)
- Kupujúci:**
- Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64
Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom –
starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci v 1. a 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 547 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1397/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², pod B 3 na predávajúceho v 1.rade v 1/2-ici a pod B 4 na predávajúceho v 2.rade v 1/2-ici, spolu v celosti.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v 1. a 2.rade touto zmluvou predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely, každý o veľkosti $\frac{1}{2}$ -ica v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 547, parcele C –KN č. 1397/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 446 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 34/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 2 o výmere 44 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3430/10** - zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² a kupujúci kupuje od predávajúceho v 1. a 2.rade ich spoluvlastnícke podiely, od každého $\frac{1}{2}$ -icu v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 547, parcele C –KN č. 1397/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 446 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 34/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 2 o výmere 44 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3430/10** - zast. plochy a nádvoria o výmere 44 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 3430/10 uvedená v tomto bode článku zmluvy aj ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena a samotný predaj predmetu prevodu boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 18.11.2019 uznesením č. 132/2019
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 176,- EUR. Kupujúci uhradil predávajúcim kúpnu cenu každému 88,- EUR pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia, ťarchy

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb okrem:
 - záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. povoleného pod V 1431/15 zo dňa 13.07.2015 na základe záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad

vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa _____

Predávajúci:

Obec Oravská Jasenica

Ing. Karol Graňák – starosta obce

V Oravskej Jasenici, dňa 11.12.2019

Kupujúci v 1.rade:

Lukáš Gajdoš

Kupujúci v 2.rade:

Dávid Gajdoš