

**ZMLUVA**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s.**

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**  
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,  
vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Oravská Jasenica**

so sídlom: **Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica**  
IČO: 00314714  
DIČ: 2020571729  
IČ DPH: .....  
V zastúpení: Ing. Karol Graňák, starosta obce

**ako povinní z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 592, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> a parc. KNE č. 5004, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, dňa 12.03.2019 a overeným Okresným úradom Námestovo - katastrálnym odborom dňa 05.04.2019 pod číslom 211/2019.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**Oravská Jasenica – Za mostom – Rekonštrukcia NN siete**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidovaný na liste vlastníctva č. 595 a liste vlastníctva č. 2145 pre katastrálne územie Oravská Jasenica v prospech výlučného vlastníka nasledovne:

**Obec Oravská Jasenica**, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 592, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> a parc. KNE č. 5004, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- **na LV č. 595 pre katastrálne územie Oravská Jasenica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNC č. 591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m<sup>2</sup>, parc. KNC č. 592, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 772 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019.

- **na LV č. 2145 pre katastrálne územie Oravská Jasenica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 5004, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 861 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-60/2019.

**VI.****Závěrečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Oravská Jasenica číslo ..... dňa ..... a bola zverejnená dňa ..... na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V ....., dňa

V Žiline, dňa

.....  
povinný z vecného bremena  
**Ing. Karol Graňák**, starosta obce

.....  
oprávnený z vecného bremena  
**JUDr. Marián Cesnek**, riaditeľ sekcie Právne