

## **Predkladacia správa k predaju pozemkov.**

### **Body 9,10**

**Dôvod predloženia:** obecný úrad obdržal žiadosti o odpredaj pozemkov (parcelné čísla uvedené v vpozvánke OZ) od p. Rudolfa Buchu bytom Or.Jasenica č.d.438 a p. Milana Jadroňa bytom Or.Jasenica č.d.294 Podľa ich vyjadrení majú na týchto pozemkoch zámer postaviť skladovacie a výrobné haly za účelom podnikania. Na vlastné náklady dali vyhotoviť GP a rozhodli sa predložiť OZ žiadosť obecnému zastupiteľstvu.

**Situácia s pozemkami:** Pozemky, ktorých sa žiadosti dotýkajú sa nachádzajú v bývalom koryte toku Veselianka sú vedené na LV obce Oravská Jasenica a boli po súhlasnom vyjadrení zástupcov SVP a.s. závod Ružomberok správou katastra preklasifikované z druhu pozemku vodné plochy na druh pozemku trvalý trávny porast. Jedná s o pozemky, ktoré v územnom pláne obce sú určené na rekreačné a športové využitie. V súčasnej dobe obec Oravská Jasenica na jednom s pozemkov konkrétne na parcele č. C-KN 302/32 pripravuje projekt detského ihriska.

**Stanovisko obce k odpredaju:** Obec nedoporučuje odpredaj týchto pozemkov z nasledovných dôvodov:

- V žiadostiach o odpredaj nie je uvedená účel ďalšieho využitia pozemkov
- V ÚP obce sa na tomto území počíta s rekreačnou a parkovou zónou,
- Pozemky sú zaradené v pláne povodňového hrozenia vypracovaného Vodohospodárskou výstavbou š.p., Banská Štiavnica
- Na základe §9a odst.5 zákona o majetku obcí , „Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur“. Aj keď na tieto pozemky nebol robený znalecký odhad, z rozsahu žiadosti o odkúpenie je zrejmé, že všeobecná hodnota majetku by niekoľkokrát presahovala vyššie uvedenú sumu.

**ZÁVER:** Obec Oravská Jasenica neodporúča akýkoľvek predaj týchto pozemkov