

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)
- Kupujúci:** Štefan Florek, rod. Florek, nar. _____ r. č.: _____, trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. 408, štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti a predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², pod B 1 v celosti (ďalej v texte aj ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa za to predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena vo výške 1498,20 EUR za predmet prevodu ako aj samotný prevod nehnuteľnosti boli odsúhlasené obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 10.06.2019 uznesením č. 100/2019 .

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy za predmet prevodu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci uhradil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Predávajúci týmto vyhlasujea svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu v plnom rozsahu prevzal od kupujúceho pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 12.11.2019

V Oravskej Jasenici, dňa 12.11.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica

Štefan Florek