

Predkladacia správa k predaju pozemkov.

Dôvod predloženia: obecný úrad obdržal žiadosti o odpredaj pozemkov (parcelné čísla uvedené v vpozvánke OZ) od p. Rudolfa Buchu bytom Or.Jasenica č.d..... a p. Milana Jadroňa bytom Or.Jasenica č.d..... Podľa ich vyjadrení majú na týchto pozemkoch zámer postaviť skladovacie a výrobné haly za účelom podnikania. Na vlastné náklady dali vyhotoviť GP a rozhodli sa predložiť OZ žiadosť obecnému zastupiteľstvu.

Situácia s pozemkami: Pozemky, ktorých sa žiadosti dotýkajú sa nachádzajú v bývalom koryte toku Veselianka a sú vedené na LV obce Oravská Jasenica ako vodné plochy. Jedná s o pozemky, ktoré v územnom pláne obce nie sú určené na zastavanie, ale práve naopak sú v povodňových mapách vedené ako zátopové oblasti pre možnosti vybreženia toku Veselianky. Toto územie bude už v prípade 50 ročnej vody zatopené. Vodohospodárska výstavba š.p. je proti akejkoľvek zástavbe tohto územia a v prípade žiadosti o zmenu kultúry pozemkov nedá súhlas na zmenu kultúry a využitia. V súčasnej dobe na žiadosť obce Oravská Jasenica, Vodohospodárska výstavba š.p. zvažuje či by dala súhlas na využitie tohto územia ako rekreačnej a oddychovej zony bez akejkoľvek zástavby iba s využitím prvkov parkovej úpravy a detského ihriska.

Stanovisko obce: Obec nedoporučuje odpredaj týchto pozemkov z nasledovných dôvodov:

- Pozemky nie sú v ÚP určené na zástavbu
- Z dlhodobého pohľadu sa na tomto území počíta s rekreačnou a parkovou zónou
- Pozemky sú zaradené v pláne povodňového hrozenia vypracovaného Vodohospodárskou výstavbou š.p., Banská Štiavnica
- Na základe §9a odst.5 zákona o majetku obcí , „Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur“. Aj keď na tieto pozemky nebol robený znalecký odhad, z rozsahu žiadosti o odkúpenie je zrejmé, že všeobecná hodnota majetku by niekoľkokrát presahovala vyššie uvedenú sumu.
- Verejný záujem – obyvatelia záujmovej lokality sú proti akejkoľvek zástavbe

ZÁVER: Obec Oravská Jasenica neodporúča akýkoľvek predaj týchto pozemkov