

Dodatok č.1

K zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorenej dňa 7.11.2018

medzi

Prenajímateľ: **OBEC Oravská Jasenica**, Oravská Jasenica 142, IČO: 00314714

zastúpená: starostom obce Ing. Karolom Graňákom

Bankové spojenie: Prima banka a.s., Číslo účtu: 4003660002/5600

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mária Turicová rod.Poláková**, Oravská Jasenica 366

IČO: 47397501

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. Odst. 2 a odst.3, ktorých znenie bude nasledovné:

2. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť paušál za odber elektrickej energie a vodného a stočného nasledovne:

- Paušálnu náhradu za elektrickú energiu 168,-€/rok, čo mesačne predstavuje 14-€ plus skutočnú spotrebu elektrickej energie za ohrev teplej vody, podľa merača
- paušálnu náhradu za vodné – stočné nasledovne:
vodné: ročný paušál20 m³ – cena vodného 1,2424,-€/m³ čo ročne predstavuje 24,85,-€
stočné: ročný paušál.....20 m³ – cena stočného 1,2684,-€/m³ čo ročne predstavuje 25,37 €
Nájomca zaplatí za vodné a stočné ročne spolu čiastku 50,22 €, čo mesačne predstavuje 4,19 €.

Prenajímateľ zaplatí preddavky na kúrenie vo výške 10,€ mesačne. Kúrenie bude vyúčtované na základe skutočne odobraného tepla v kWh odčítaného z podružného merača alebo prepočtom na objem prenajatého priestoru a to vždy na základe ročného vyúčtovania dodávateľa zemného plynu.

3. Nájomné spolu s elektrickou a vodným, stočným a preddavkami na kúrenie vo výške 61,56.-€ je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

II.

Do článku III. odst.3 zmluvy sa dopĺňa bod e, ktorého znenie bude nasledovné:

e) písomne oznámiť prenajímateľovi pri podpise zmluvy všetky elektrické spotrebiče umiestnené v prenajatých priestoroch s uvedením ich príkonu. Zoznam elektrických spotrebičov tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.

III.

Do článku V. odst.1 zmluvy sa dopĺňa bod d, ktorého znenie bude nasledovné:

d) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že prenajímateľ zistí, že v prenajatých priestoroch sa používajú aj iné elektrické spotrebiče ako sú uvedené v zozname podľa prílohy č.1 k tejto zmluve. V takomto prípade je výpoveď jednemesačná a začne plynúť okamžite dňom doručenia výpovede. Zmluvné strany sa v takomto prípade dohodli, že nájomca je taktiež povinný zaplatiť jednorázovú pokutu vo výške 100,€ za každý spotrebič, ktorý nie je uvedený v prílohe č.1.

IV.

Tento dodatok č.1 je platný od 1.11.2018 a účinný dňom zverejnenia na web stránke obce.

V Oravskej Jasenici 15.10.2018

.....
Ing. Karol Graňák, starosta

.....
Mária Turicová