

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Oravská Jasenica
Sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica
IČO: 00 314 714
Zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Brontvaj
Rodné priezvisko: Brontvaj
Trvalý pobyt: Oravská Jasenica 36, 029 64 Oravská Jasenica
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan: SR
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.
Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 3486 – zast. plochy a nádvoria o výmere 11118 m², pod B 1 v celosti.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 3486 – zast. plochy a nádvoria o výmere 11118 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, spoluvlastnícky podiel 1/1, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 187/2013, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 3 o výmere 161 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 3486/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 161 m² a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť a to parcelu C – KN č. 3486 – zast. plochy a nádvoria o výmere 11118 m², nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, spoluvlastnícky podiel 1/1, ale len v tej časti, ktorá

na základe geometrického plánu č. 187/2013, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá dielu č. 3 o výmere 161 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 3486/2 - zast. plochy a nádvoría o výmere 161 m² do svojho výlučného vlastníctva (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 3486/2 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 956,- € (slovom: „deväťstopäťdesiatšesť euro“).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa uznesením č. 11/2015 bod B.6 zo dňa 13.03.2015.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné farchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, ma kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s osvedčením podpisov predávajúceho na tejto zmluve bude znášať predávajúci a správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 30.11.2015

Predávajúci:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

Kupujúci:

.....
Miroslav Brontvaj