

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Ján Žofaj, rod. Žofaj, nar. _____, r. č.: _____ trvale bytom:
029 64 Oravská Jasenica č. 413, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64
Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom –
starostom obce
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² v podiele 1/3-ina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² a kupujúci od predávajúceho kupuje jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3-ina a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 13.marca 2015 uznesením č. 11/2015 bod B5.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za prevádzaný spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 čl. II tejto zmluvy vo výške 3332 € (slovom: „tritisícristotridsaťdva eur“). Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. III.
Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné t'archy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 8.1.2016

V Oravskej Jasenici, dňa 8.1.2016

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák - starosta
Kupujúci



.....
Ján Žofaj
Predávajúci
(podpis osvedčený)