

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Predávajúci: **Alojz Pavč, rod. Pavč**, nar. _____ r. č.: _____ trvale bytom: Oravská Jasenica 112, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísaných na liste vlastníctva č.:
 - 676 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1192 – orná pôda o výmere 2248 m²,
 - 677 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1193 – orná pôda o výmere 2166 m².

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na:
 - LV č. 676, pod A ako parcela E – KN č. 1192 – orná pôda o výmere 2248 m² a na
 - LV č. 677, pod A ako parcela E – KN č. 1193 – orná pôda o výmere 2166 m²obidve ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielom č. 1 o výmere 54 m², č. 2 o výmere 5 m², č. 3 o výmere 30 m², č. 4 o výmere 3 m², č. 5 o výmere 11 m², ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/33** – zast. plochy a nádvorí o výmere 103 m² a dielom č. 6 o výmere 53 m², č. 7 o výmere 6 m², č. 8 o výmere 2 m², č. 9 o výmere 6 m², č. 10 o výmere 2 m², ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/34** – ostatné plochy o výmere 69 m²

a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísané na:

- LV č. 676, pod A ako parcela E – KN č. 1192 – orná pôda o výmere 2248 m² a na
 - LV č. 677, pod A ako parcela E – KN č. 1193 – orná pôda o výmere 2166 m²
- obidve ale len v tých častiach, ktoré na základe geometrického plánu č. 79/2015, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedajú dielom č. 1 o výmere 54 m², č. 2 o výmere 5 m², č. 3 o výmere 30 m², č. 4 o výmere 3 m², č. 5 o výmere 11 m², ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/33** – zast. plochy a nádvoría o výmere 103 m² a dielom č. 6 o výmere 53 m², č. 7 o výmere 6 m², č. 8 o výmere 2 m², č. 9 o výmere 6 m², č. 10 o výmere 2 m², ktoré vytvárajú novovytvorenú parcelu **C – KN č. 802/34** – ostatné plochy o výmere 69 m²

do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu (ďalej nehnuteľnosti – novovytvorené parcely C – KN č. 802/33 a č. 802/34 uvedené v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu“)

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 15.mája 2015 uznesením č. 18 bod B2.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 1405,58 € (slovom: jedentisícštyristopäť eur aj päťdesiatosem centov“). Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. IV.

Záverčné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre zmluvné strany po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 22.6.2015

V Oravskej Jasenici, dňa 22.6.2015

Kupujúci:



Predávajúci:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

.....
Alojz Pavč