

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpená: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce
(ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci: Peter Hvoľka, rod. Hvoľka, nar. _____, r. č.: _____ trvale bytom: Oravská Jasenica č. 107, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2145 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13707 m², pod B 1 v celosti.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13707 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2145, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 53/2012 zo dňa 09.03.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá:
 - dielu č. 4 o výmere 58 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 43/2 - záhrada o výmere 58 m²,
 - dielu č. 6 o výmere 6 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 44/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
 - dielu č. 7 o výmere 39 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 586/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m²,a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť a to parcelu E – KN č. 5001/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 13707 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2145, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 53/2012 zo dňa 09.03.2012, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá:
 - dielu č. 4 o výmere 58 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 43/2 - záhrada o výmere 58 m²,

- dielu č. 6 o výmere 6 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 44/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 6 m²,
- dielu č. 7 o výmere 39 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 586/13 - zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m²,

do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za to predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 1181,41 € (slovom: „jedentisícstoosemdesiatjeden eur aj štyridsaťjeden centov“).
2. Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
3. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa uznesením č. 11/2015 bod B.11 zo dňa 13.03.2015.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, ma kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre kupujúceho a predávajúceho po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa ^{12.2015}

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

.....
Peter Hvoľka