

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1/ **Helena Žofajová, rod. Ferancová**, nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. 20, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúca v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ **Marcel Žofaj, rod. Žofaj**, nar. _____ r. č.: _____ /ale
bytom: 029 64 Oravská Jasenica č. 173, štátny občan: SR
(ďalej len ako „predávajúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci:

Obec Oravská Jasenica, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská
Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom
obce
(ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m², predávajúca v 1.rade pod B1 v podiele 1/3-ina, predávajúci v 2.rade pod B2 v podiele 1/3-ina.
2. Predávajúca v 1.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² a kupujúci od predávajúcej kupuje jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3-ina a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcej v 1.rade kúpnu cenu.
3. Predávajúci v 2.rade touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² a kupujúci od predávajúceho v 2.rade kupuje jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3-ina v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na LV č. 2405 pod A ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu, parc. č. 1209 – orná pôda o výmere 860 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3-ina a zaväzuje sa zaplatiť za to predávajúcemu v 2.rade kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 13.3.2015 uznesením č.11/2015 bod B/3 a bod B/4.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcej v 1.rade kúpnu cenu za predmet prevodu uvedený v bode 2 čl. II tejto zmluvy vo výške 1,-€ (jedno euro). Kupujúci uhradil predávajúcej v 1.rade kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúca v 1.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu v 2.rade kúpnu cenu za predmet prevodu uvedený v bode 3 čl. II tejto zmluvy vo výške 1,-€ (jedno euro). Kupujúci uhradil predávajúcemu v 2.rade kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci v 2.rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúcich podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak kupujúci odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s osvedčením podpisu na tejto zmluve a správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Okresným úradom Námestovo.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre Okresný úrad Námestovo po dvoch rovnopisoch a pre každú zmluvnú stranu po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 14.4.2015

V Oravskej Jasenici, dňa 14.4.2015

Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák - starosta
Kupujúci



Helena Žofajová
Predávajúca v 1.rade
(podpis osvedčený)

V Oravskej Jasenici, dňa 14.4.2015

Marcel Žofaj
Predávajúci v 2.rade
(podpis osvedčený)



OBEC ORAVSKÁ JASENICA
uznal z
rod. č.
bytom
pr
číslo:

uznal z
rod. č.
bytom
pr
číslo: