

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Oravská Jasenica**, sídlo: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

a

Kupujúci: **1/ František Čiernik, rod. Čiernik**, nar.16.9.1981 ,r. č.:810916/7682, a manželka Daniela Čierniková, rod. Konšťáková, nar. 7.3.1985, r. č.: 855307/8006 obaja trvale bytom: Oravská Jasenica 348, 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „kupujúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Peter Čiernik, rod. Čiernik, nar.9.12.1981,r. č.: 811209/7708 a manželka Valéria Čierniková, rod.Gogoláková, nar.15.7.1987, r. č.: 875715/8014 obaja trvale bytom: Oravská Jasenica 448, 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „kupujúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

3/ Dušan Laštík, rod. Laštík, nar.25.5.1972 r. č.: 720525/7675 a manželka Anna Laštíková, rod.Kormančíková, nar. 14.6.1977 r. č.: 775614/7674 obaja trvale bytom: Oravská Jasenica 447, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúci v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 378/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3305 m², pod B 1 na predávajúceho v celosti.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 1.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, parcelu C –KN č. 378/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3305 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 120/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 378/18** - zast. plochy a nádvoria o výmere 177 m² a kupujúci v 1.rade kupujú od

predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, parcelu C –KN č. 378/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 3305 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 120/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 378/18** - zast. plochy a nádvorí o výmere 177 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 378/18 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu 1“)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 2.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, parcelu C –KN č. 378/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 3305 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 120/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 378/19** - zast. plochy a nádvorí o výmere 168 m² a kupujúci v 2.rade kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, parcelu C –KN č. 378/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 3305 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 120/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 378/19** - zast. plochy a nádvorí o výmere 168 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 378/19 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu 2“)
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 3.rade nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, parcelu C –KN č. 378/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 3305 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 120/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 378/20** - zast. plochy a nádvorí o výmere 308 m² a kupujúci v 3.rade kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v kat. úz. Oravská Jasenica, zapísanú na LV č. 595, parcelu C –KN č. 378/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 3305 m², ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 120/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Nečasom, zodpovedá novovytvorenej parcele **C - KN č. 378/20** - zast. plochy a nádvorí o výmere 308 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (ďalej nehnuteľnosť – novovytvorená parcela C – KN č. 378/20 uvedená v tomto bode článku zmluvy ako „predmet prevodu 3“)

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 30.júna 2014 uznesením č. 81/2014 bod B4 .
2. Kupujúci v 1.rade sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu 1 vo výške 1000 € (slovom: „jedentisíc eur“). Kupujúci v 1.rade uhradili predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci v 1.rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Kupujúci v 2.rade sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu 2 vo výške 952 € (slovom: „deväťstopäťdesiatdva eur“). Kupujúci v 2.rade uhradili predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci v 2.rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Kupujúci v 3.rade sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu 3 vo výške 1744 € (slovom: „tisíc sedemstoštyridsaťštyri eur“). Kupujúci v 3.rade uhradili

predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, čo kupujúci v 3.rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. V prípade, ak by sa zistilo, že vyhlásenie predávajúceho podľa bodu 1 tohto článku je nepravdivé, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Ak niektorý z kupujúcich odstúpi od tejto zmluvy, táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetom prevodu do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci.
5. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetom prevodu nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo-katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetom prevodu katastrálnym odborom Okresného úradu Námestovo.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pre katastrálny odbor Okresného úradu Námestovo po dvoch rovnopisoch, pre kupujúcich v 1.rade po jednom rovnopise, pre kupujúcich v 2.rade po jednom rovnopise, pre kupujúcich v 3.rade po jednom rovnopise a pre predávajúceho po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci v 1.rade:

.....
Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák
starosta

.....
František Čiernik a Daniela Čierniková

Kupujúci v 2.rade:

.....
Peter Čiernik a Valéria Čierniková

Kupujúci v 3.rade:

.....
Dušan Laštík a Anna Laštíková