

Ing. arch. Lucia Krupová, Dukelská 962/14, 017 01 Považská Bystrica



Územný plán obce
ORAVSKÁ JASENICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 1

NÁVRH

JÚN 2018

Stupeň dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA - ZMENY A DOPLNKY č. 1
- NÁVRH**

Objednávateľ úlohy : **Obec Oravská Jasenica**

Hlavný riešiteľ : **Ing. arch. Lucia Krupová a kolektív**

Zákazkové číslo : **1704.-20**

Dátum spracovania : **Jún 2018**

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoekosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika : elektro
plyn
- Grafické práce :

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Lucia Krupová

Ing. Vladimír Otto

Ing. Ivana Horvátová

Ing. Anton Galas

Ing. Anton Turan

Zuzana Takáčová

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Základné údaje	4
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	10
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	10
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	12
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	12
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	12
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	16
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	18
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,	18
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	18
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromantálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	18
A.2.18. Návrh záväznej časti	21
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	24
B. GRAFICKÁ ČASŤ	24
C. DOKLADY	24

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Širšie vzťahy	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu rodinných a rekreačných domov v obci Oravská Jasenica. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Oravská Jasenica obstaráva Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Jasenica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Zákamenné.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA – ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH
Objednávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica
Obstarávateľ úlohy:	Obec Oravská Jasenica prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD- preukaz. č. 261
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Lucia Krupová a kolektív

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica bol spracovaný na základe vyhodnotenia výberového konania cenových ponúk na spracovateľa a následne objednávky od obce Oravská Jasenica.

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

- Rozvoj obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť obytné a rekreačné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica. Skúmané územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je

- vytvoriť aktuálny územnoplánovací dokument ako podklad pre územné rozhodovanie a riadenie stavebného rozvoja v riešenom území a stanoviť jednoznačné zásady a regulatívy územného a stavebného rozvoja časti obce Zákamenné,
- stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií, stanovenie funkčných a priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
 - podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
 - ako aj zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia a zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- vytvorenie kvalitných životných podmienok pre všetkých obyvateľov a návštevníkov.

Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica bol spracovaný na základe

- Územného plánu obce Oravská Jasenica, ktorý bol vypracovaný v roku 2012-14 Architektonickým ateliérom Gam Ružomberok a následne schválený v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zákamennom, UZN č. 89/2014, zo dňa 31.10.2014,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 v znení platných zmien a doplnkov,
- požiadavky obce Oravská Jasenica.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica boli spracované v zmysle stavebného zákona, boli následne prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou a vyhodnotené. Po vydaní súhlasu OU Žilina, OVBO, OÚP v Žiline Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica schváli Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zadanie pre Územný plán obce Zákamenné bolo spracované koncom roka 2012 a následne schválené Obecným zastupiteľstvom v Oravskej Jasenici, UZN. č.45/2012, zo dňa 15.02.2013. Tento dokument bol koncipovaný ako zadávací dokument pre spracovanie Územného plánu obce a posudzuje širší okruh problémov a možných variant budúceho rozvoja obce Oravská Jasenica a integruje aplikovateľné zásady rozvojovej stratégie, vypracované v predchádzajúcich materiáloch obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Oravská Jasenica.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Obec Oravská Jasenica z hľadiska územno-správneho členenia patrí do Žilinského samosprávneho kraja, do okresu Námestovo. Z hľadiska kategorizácie územno-štatistickej jednotky EUROSTAT vystupuje ako úroveň NUTS V.

Obec Oravská Jasenica leží v strednej časti okresu Námestovo v nive riečky Veselianska a jej ústia do vodného toku Biela Orava. Obec je vzdialená 3 km od okresného mesta Námestovo, 20 km od mesta Tvrdošín a cca 30 km od mesta Dolný Kubín. Dopravne je napojená cestou III/2274 na cestu I/78, ktorá vedie do Námestova.

Obec Oravská Jasenica susedí na severovýchode s k. ú. mesta Námestovo, na severe s Oravským Veselým, zo západu s katastrom obce Beňadovo a Lokca, pozdĺž južnej hranice sa rozprestiera obec Ťapešovo. Katastrálne územie má pretiahly tvar od juhovýchodu na severozápad. Obec Oravská Jasenica leží v strednej časti okresu Námestovo, na úpätí Podbeskydskej vrchoviny, v nive riečky Veselianska a Biela Orava.

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 13 zmien (zmenených lokalít) a 22 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Rožkov. Zmena Z 1.1 mení lokalitu s bývaním v rodinných na miestnu komunikáciu K1.1.

Zmena Z1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.01- Rožkov, na jeho severnom okraji. Zmena Z 1.2 mení časť miestnej komunikácie na jestvujúci 1 rodinný dom.

Zmena Z1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Rožkov, na jeho severnom okraji. Zmena Z 1.3. mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na jestvujúci 1 rodinný dom.

Zmena Z 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.01 - Rožkov, na jeho severnom okraji. Zmena Z 1.4 mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 –Roveň I., na jeho východnom okraji. Zmena Z 1.5 mení lokalitu s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť.

Zmena Z 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 –Roveň I., na východnom okraji. Hranicu riešeného územia Z1.6 zo severnej strany tvorí cesta III/2274, z východnej a západnej strany obytné územie a z južnej strany miestna komunikácia. Zmena Z 1.6 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie).

Zmena Z 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 – Roveň I., v strede obytného územia. Zmena Z 1.7 mení miestnu komunikáciu na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.06 – Úboč, pri cintoríne. Zmena Z 1.8 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na parkovisko.

Zmena Z 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 – Vyšná paseka. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na polder.

Zmena Z 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.,12 - Brdo. Zmena Z 1.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K1.6.

Zmena Z 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 – priemyselná zóna Podlúžky. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou parkovisko na jestvujúcu výrobu a sklady.

Zmena Z 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, západne od cesty III/2274, v blízkosti vodného toku. Zmena Z 1.12 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť(penzión) na rekreačné územie

Zmena Z 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievc, východne od cesty III/2274.

Zmena Z 1.13 mení lokalitu s funkciou agroturistiky (salaš) na pôvodnú funkciu - poľnohospodársku pôdu TTP.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 sa nachádza v regulovanom priestore OU.02 - Roveň I., ktorý sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, medzi cestou III/2274 a VU.01. Pretože ide o nezastavanú preluku, hranicu riešeného územia D 1.1 z každej strany tvorí obytné.

Doplnok D 1.2 sa nachádza v regulovanom priestore OU.03 - Roveň II., ktorý sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, medzi OU.06 a VU.01. Hranicu riešeného územia D1.2 zo severu a juhu obytné územie, z východu a západu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Stred, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.3 z juhovýchodu tvorí výrobné územie, zo severovýchodu obytné územie a zo západu vodný tok Biela Orava.

Doplnok D 1.4 sa nachádza v regulovanom priestore OU.05 - Pri kostole, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.3 zo západu obytné územie zo severu, východu a juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.5 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D3.4 zo severovýchodu obytné územie, z juhu, západu a severozápadu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.6 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.5 z juhovýchodu obytné územie, z juhozápadu, západu a severu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.7 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 - Vyšná Paseka, ktorý sa nachádza v západnej časti zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D 1.7 zo severu, východu a juhu obytné územie, zo západu navrhované obytné územie (D1.6).

Doplnok D 1.8 sa nachádza v regulovanom priestore OU.10 - Pod Brabirkou, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce, južne od Poľnohospodárskeho družstva. Hranicu riešeného územia D 1.8 zo severu a západu tvorí poľnohospodárska pôda, z východu a juhu obytné územie.

Doplnok D 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.11 - Hlboká pastva, ktorý sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce, severovýchodne od Poľnohospodárskeho družstva, pod cestou III/2274. Hranicu riešeného územia D 1.9 zo severovýchodu obytné územie, severozápadu rekreačné územie RÚ.01, z juhozápadu a z juhovýchodu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.10 sa nachádza v regulovanom priestore OU.12 - Brdo, ktorý sa nachádza v severnej časti zastavaného územia obce, severne od Poľnohospodárskeho dvora, pri ceste III/2274. Hranicu riešeného územia D 1.10 zo severovýchodu, východu a juhovýchodu tvorí vodný tok, zo západu navrhovaná Ulica K1.6 a obytné územie.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.11 sa nachádza v regulovanom priestore VU.01 - Priemyselná zóna Podlúžky, ktorý sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce, pri vodnom toku Biela Orava. Riešené územie D 1.11 predstavuje doplnenie miestnej komunikácie K1.8 po severnom okraji priemyselnej zóny, komunikácia je lokalizovaná na hranici priemyselnej zóny a obytného územia.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.12 sa nachádza v regulovanom priestore RU.01 - Potoky, ktorý sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, východne od OU.011. Hranicu riešeného územia D 1.12 z juhovýchodu rekreačné územie, zo západu a severu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.13 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.13 z východu poľnohospodárska pôda, zo severu vodný tok zo západu rekreačné územie a z juhu prístupová komunikácia.

Doplnok D 1.14 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.14 juhozápadnej strany cesta III/2274, z juhovýchodu rekreačné územie, zo severu poľnohospodárska pôda

Doplnok D 1.15 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce Hranicu riešeného územia D1.15 zo severu a severovýchodu tvorí poľnohospodárska pôda, z juhu a juhovýchodu rekreačné územie.

Doplnok D 1.16 sa nachádza v regulovanom priestore RU.03 - Riečka, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.16 zo severovýchodu komunikácia a vodný tok, zo severozápadu, z juhozápadu a juhovýchodu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.17 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievce, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a od RU.03. Hranicu riešeného územia D1.17 zo zátopové územie 100 ročnej vody vodného toku Veselovianka, z východu cesta III/2274, zo severu a juhu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.18 sa nachádza v regulovanom priestore RU.04 - Plievce, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce. Hranicu riešeného územia D1.18 zo západu rekreačné územie, z juhu, východu a severu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.19 sa nachádza v regulovanom priestore RU.05 - Pod Radikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a od RÚ.04. Hranicu riešeného územia D1.19 z juhu prístupová komunikácia, zo severu, východu a západu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.20 sa nachádza v regulovanom priestore RU.05 - Pod Radikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a od RÚ.04. Hranicu riešeného územia D1.20 z juhu rekreačné územie, z východu poľnohospodárska pôda, zo severu a západu prístupová komunikácia.

Doplnok D 1.21 sa nachádza v regulovanom priestore RU.06 - Radikalny, ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a severne od RÚ.05. Hranicu riešeného územia D1.21 zo severozápadu vodný tok, a rekreačné územie, východu, juhu a západu poľnohospodárska pôda.

Doplnok D 1.22 sa nachádza v regulovanom priestore RU.06 - Radikalny ktorý sa nachádza severovýchodne od zastavaného územia obce a severne od RÚ.05. Hranicu riešeného územia D1.22 zo severovýchodu a severozápadu rekreačné územie, z juhovýchodu a juhozápadu poľnohospodárska pôda.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.1.4. Aglomerácia

Dopĺňa sa:

Funkčný potenciál územia je limitovaný hlavne prírodno-ekologickým, sociálnoekonomickým a územnotechnickým potenciálom. Ich súhrnné pôsobenie podmieňuje budúci rozvoj a funkčnosť obce Oravská Jasenica, zdokumentovaný v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.2 až Z1.13) v doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **22 DOPLNKOV**. Doplnky D1.1. až D1.10 dopĺňajú obytné územie, doplnok D1.11. výrobné územie a doplnky D1.12. až D1.22. dopĺňajú rekreačné územie.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**A.2.2.1. Záväzné časti ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN-O**

Ostáva nezmenené.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Oravská Jasenica návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**A.2.3.1. Demografia**

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa s nárastom cca 350 obyvateľov, t.j. v lokalite D1.1 až D1.10 pribudne cca 100 b.j. v rodinných domoch, čo predstavuje cca 305 obyvateľov.

**Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách
súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt(ZaDč.1 ÚPN-O Oravská Jasenica)**

P.č.	OZNAČENIE REG. PRIESTOROV	OZNAČENIE DOPLNKOV ZaDč.1	POČET			POČET OBYVATELOV ZaDč.1
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
OBYTNÉ ÚZEMIE - OU						
1	OU.02	D1.1	1	0	1	4
2	OU.03	D1.2	2	0	2	7
3	OU.05	D1.4	1	0	1	4
4	OU.09	D1.5	7	0	7	25
5		D1.6	1	0	1	4
6		D1.7	30	0	30	105
7	OU.10	D1.8	21	0	21	74
8	OU.11	D1.9	9	0	9	32
9	OU.12	D1.10	28	0	28	98
REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU						
10	RU.01	D1.12	3	3	0	0
11	RU.03	D1.13	2	2	0	0
12		D1.14	6	6	0	0
13		D1.15	3	3	0	0
14		D1.16	5	5	0	0
15	RU.04	D1.17	4	4	0	0
16		D1.18	8	8	0	0
17	RU.05	D1.19	1	1	0	0
18		D1.20	1	1	0	0
19	RU.06	D1.21	14	14	0	0
20		D1.22	5	5	0	0
Spolu			152	52	100	350

Poznámka:

Za D č. 1 = Zmeny a doplnky č. 1

D 1.5 = označenie doplnkov (1. = ZaDč.1, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

A.2.3.2. Bytový fond

Ostáva nezmenené.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Väzby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 13 zmien (zmenených lokalít) a 22 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z1.1 mení lokalitu s bývaním v rodinných na miestnu komunikáciu K1.1.

Zmena Z1.2 mení časť miestnej komunikácie na jestvujúci 1 rodinný dom.

Zmena Z1.3 mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na jestvujúci 1 rodinný dom.

Zmena Z1.4 mení lokalitu s funkciou požiarnej nádrže na miestnu komunikáciu.

Zmena Z1.5 mení lokalitu s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť.

Zmena Z1.6 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť (cca 1 zariadenie).

Zmena Z1.7 mení miestnu komunikáciu na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z1.8 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na parkovisko.

Zmena Z1.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na polder.

Zmena Z1.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K1.6.

Zmena Z1.11 mení lokalitu s funkciou parkovisko na jestvujúcu výrobu a sklady.

Zmena Z1.12 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť (penzión) na rekreačné územie

Zmena Z1.13 mení lokalitu s funkciou agroturistiky (salaš) na pôvodnú funkciu - poľnohospodársku pôdu TTP.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.1 - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D 1.2 - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a príjazdovej cesty.

Doplnok D 1.3 - Lokalita je určená na realizáciu verejnej zelene - parku s príslušným vybavením.

Doplnok D 1.4 - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulice K1.2.

Doplnok D 1.5 - Lokalita je určená na výstavbu cca cca 7 rodinných domov.

Doplnok D 1.6 - Lokalita je určená na výstavbu 1 rodinného domu.

Doplnok D 1.7 - Lokalita je určená na výstavbu cca 30 rodinných domov.

Doplnok D 1.8 - Lokalita je určená na výstavbu cca 21 rodinných domov a Ulicu K1.5.

Doplnok D 1.9 - Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov a Ulice K1.6.

Doplnok D 1.10 - Lokalita je určená na výstavbu cca 28 rodinných domov a Ulicu K1.7.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.11 predstavuje doplnenie miestnej komunikácie K1.8 po severnom okraji priemyselnej zóny, komunikácia je lokalizovaná na hranici priemyselnej zóny a obytného územia.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D 1.12 - Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačné domy.

Doplnok D 1.13 - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačné domy.

Doplnok D 1.14 - Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rekreačných domov.

Doplnok D 1.15 - Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačné domy.

Doplnok D 1.16 - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných domov.

Doplnok D 1.17 - Lokalita je určená na výstavbu cca 4 rekreačné domy.

Doplnok D 1.18 - Lokalita je určená na výstavbu cca 8 rekreačných domov.

Doplnok D 1.19 - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačný dom.

Doplnok D 1.20 - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačný dom.

Doplnok D 1.21 - Lokalita je určená na výstavbu cca 14 rekreačných domov.

Doplnok D 1.22 - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných domov.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.2 až Z1.13) v doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **22 DOPLNKOV**. Lokality s funkciou bývania - D1.1., D1.2. až D1.10. sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Lokalita s funkciou výroby - D1.11. dopĺňa prístupovú komunikáciu. Lokality s rekreačnou funkciou - D1.12. až D1.22. dopĺňajú existujúce rekreačné plochy.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa s nárastom cca 350 obyvateľov, t.j. v lokalite D1.1 až D1.10 pribudne cca 100 b.j. v rodinných domoch, čo predstavuje cca 305 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa mení v Z 1.5. s miestnej komunikácie K2 na jestvujúcu občiansku vybavenosť. a v lokalite Z 1.6. sa mení lokalita s funkciou bývanie v rodinných domoch na občiansku vybavenosť(cca 1 zariadenie). Pre výrobné objekty platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.7.3 Výrobné územia**- Ťažba nerastných surovín**

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárstvo a obhospodarovanie PPF

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná areálová výroba

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica pribudne v D1.1. nová prístupová komunikácia a v zmene Z1.11. sa mení lokalita s funkciou parkovisko na výrobu a sklady.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Odpadové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica rekreačné územie sa mení v lokalitách Z1.12. a Z1.13 a dopĺňa v doplnkoch D1.12 až D1.22, v ktorých pribudne cca 52 rekreačných objektov. Pre rekreačné objekty platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasný zastavaný územie**

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov a rekreačných domov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia obce Oravská Jasenica (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D1.4.	v strede zastavaného územia obce
2	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D1.7.	západne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D1.8.	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D1.9.	severne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D1.10.	severne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D1.11.	južne od zastavaného územia obce
9	Lokalita D1.12.	severozápadne od zastavaného územia obce
10	Lokalita D1.13.	severovýchodne od zastavaného územia obce
VÝROBNÉ ÚZEMIE		
11	Lokalita D1.14.	severovýchodne od zastavaného územia obce
REKREAČNÉ ÚZEMIE		
12	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce
13	Lokalita D1.16.	severovýchodne od zastavaného územia obce
14	Lokalita D1.17.	severovýchodne od zastavaného územia obce
16	Lokalita D1.18.	severovýchodne od zastavaného územia obce
17	Lokalita D1.19.	severovýchodne od zastavaného územia obce
18	Lokalita D1.20.	severovýchodne od zastavaného územia obce
19	Lokalita D1.21.	severovýchodne od zastavaného územia obce
20	Lokalita D1.22.	severovýchodne od zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Dopĺňa sa:

Zmena Z 1.9 sa nachádza v regulovanom priestore OU.09 – Vyšná Paseka. Zmena Z 1.9 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na polder, ktorý je dôležitý pre ekologickú stabilitu krajiny. .

Doplnok D 1.3 sa nachádza v regulovanom priestore OU.04 - Stred, ktorý sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Lokalita je určená na realizáciu verejnej zelene - parku s príslušným vybavením.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia obce Oravská Jasenica sa návrhom Zmien a doplnkov č.1 nemení . V rámci Zmien a doplnkov č. 1 je potrebné existujúce dopravné riešenia zmeniť alebo doplniť prostredníctvom 4 zmien a 6 doplnkov nasledovne:

ZMENY

Zmena Z1.1 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných na miestnu komunikáciu K1.1.

Zmena Z 1. mení miestnu komunikáciu na bývanie v rodinných domoch.

Zmena Z 1.8 8 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na parkovisko.

Zmena Z 1.10 mení lokalitu s funkciou bývanie v rodinných domoch na časť Ulice K1.6.

DOPLNKY

Doplnok D 1.2 - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinných domov a príjazdovú cestu.

Doplnok D 1.4 - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu a Ulice K1.2.

Doplnok D 1.8 - Lokalita je určená na výstavbu cca 21 rodinných domov a Ulicu K1.5.

Doplnok D 1.9 - Lokalita je určená na výstavbu cca 9 rodinných domov a Ulice K1.6.

Doplnok D 1.10 - Lokalita je určená na výstavbu cca 28 rodinných domov a Ulicu K1.7.

Doplnok D 1.11 predstavuje doplnenie miestnej komunikácie K1.8 po severnom okraji priemyselnej zóny , komunikácia je lokalizovaná na hranici priemyselnej zóny a obytného územia.

Návrh prepojenia navrhovaných doplnených lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Kategoríe týchto ciest boli v ÚPN navrhnuté takto :
cesta II/520 kat. MZ 8,5/50
cesta III/2270 kat. MZ 8/40 a
cesta III/2282kat. MZ 8/40

Z pohľadu dôležitosti sú ďalšou nižšou kategóriou komunikácie obslužné, funkčnej triedy C2, slúžiace iba miestnej obsluhu, takou je napríklad spojnica medzi cestou III/5206 a cestou do Mrzáčky, vedená za riekou, paralelne s cestou II/520. Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčnej triedy C3. Komunikácia f. tr. C2 je navrhnutá ako kat. MO 7,5/40 a komunikácie f. tr. C3 ako kat. MO 6,5/30.

Dopravné napojenia jednotlivých aktivít , riešených v Zmenách a doplnkoch č.1 sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Oravská Jasenica.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Ide o ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín a ktoré sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kat. MO 6,5/30.

Statická doprava – Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo**ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, KANALIZÁCIA**

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Oravská Jasenica):

Pre nasledovné regulované lokality, samostatné pre obytné územie a samostatne pre rekreačné územie.:

OBYTNÉ ÚZEMIE:	regul. priestory	ozn. doplnkov
	OU 02	D1.1
	OU 03	D1.2

OU 05	D1.4
OU 09	D1.5
	D1.6
	D1.7
OU 10	D1.8
OU 11	D1.9
OU 12	D1.10

Pre obytné územie:

V doplnku sa zvyšuje počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 350 obyvateľov.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 463,13 m³/deň a maximálna denná potreba vody 741 m³/deň .

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 350 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 350 \times 0,145 = 50,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{d\max} = 50,75 \times 2,0 = 101,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,17 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{101500}{24} \times 1,8 = 7612,5 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
obyvateľstvo	463,13 + 50,75	741 + 101,5
spolu:	513,88 m ³ /deň = 5,95 l/s	842,5 = 9,75 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 505,5 m³/deň t.j. Existujúci vodojem s objemom 2 x 150 m³ a v ÚPN navrhované rozšírenie o 2x150 m³ za spotrebiskom nepostačuje a bude navrhnuté ďalšie rozšírenie vodojemu s objemom 2x150m³ do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou

REKREAČNÉ ÚZEMIE

RU 01	D1.12
RU 03	D1.13
	D1.14
	D1.15
	D1.16
RU 04	D1.17
	D1.18
RU 05	D1.19
	D1.20
RU 06	D1.21
	D1.22

Pre rekreačné územie:

V doplnku sa počíta sa počet obyvateľov v rekreačných chatách 260 obyvateľov.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa, pri stanovenom počte o 260 obyvateľov

$$Q_d = 260 \times 0,145 = 37,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,44 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody:

$$Q_{d\max} = 37,7 \times 2,0 = 75,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,87 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{75400}{24} \times 1,8 = 5655 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
Rekreačná oblasť	37,7 m ³ /deň = 0,44 l/s	75,4 m ³ /deň = 0,87 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 37,7 m³/deň. V dotknutej lokalite sa nenáchádza vodojem. Bude navrhnutý nový vodojem samostatné pre rekreačnú oblasť 50 m³ vodojem sa prepojí na navrhovaný rozvodvody a prepojí sa s existujúcou vodovodnou sieťou.

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory zvýšiť akumuláciu pre zastavané územie obce o 2x 150 m³ a vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Dopĺňa sa:

Doplňok č. 1 UPN OR. JASENICA rieši zmenu regulovaných priestorov, kde pribudla IBV a rekr. chaty.

1.Návrh zásobovania el. energiou

1.1.Projektové podklady

situácia digit.
požiadavky autora
UPN

1.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

1.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním	12 kW
chatka	6 kW
obchodná vybavenosť a služby s podľa plošnej výmery - 60 W/m ²	
Výrobné územie	120 W/m ²

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

Reg.pries.	Návrh				Spolu		
	Doplnky	Domy	Ostat.	Byty	Príkon Pi (kW)	□	Príkon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)							
OU.02	D1.1	1	0	1	12	0,8	10
OU.03	D1.2	2	0	2	24	0,8	19
OU.05	D1.4	1	0	1	12	0,8	10
OU.09	D1.5	7	0	7	84	0,7	59
	D1.6	1	0	1	12	0,8	10
	D1.7	30	0	30	360	0,5	180
OU.10	D1.8	21	0	21	252	0,5	126
OU.11	D1.9	9	0	9	108	0,7	235
OU.12	D1.10	28	0	28	336	0,5	12
REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)							
RU.01	D1.12	3	3	0	24	0,7	17
RU.03	D1.13	2	2	0	16	0,8	13
	D1.14	6	6	0	48	0,7	34
	D1.15	3	3	0	24	0,7	17
	D1.16	5	5	0	40	0,7	28
RU.04	D1.17	4	4	0	32	0,7	22
	D1.18	8	8	0	64	0,7	45
RU.05	D1.19	1	1	0	8	0,8	6
	D1.20	1	1	0	8	0,8	6
RU.06	D1.21	14	14	0	112	0,6	67
	D1.22	5	5	0	40	0,7	28
SPOLU		152	52	100	1616		943

Súčasný príkon zmien a dod č.3 je nárast o $P_p = 943$ kW, čo vyvolalo doplnenie dvoch TS.

1.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v Z+D č. 1

názov	blok	typ
TS 31	lokality „D1.8 v OU10“	kiosková
TS 32	lokality „D1.16 v RU.03“	kiosková

1.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblvej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

1.6.Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

1.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Dopĺňa sa:

V navrhovaných lokalitách v trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Zákamenné nie je ani sa neuvažuje s teplovodom a s centrálnou kotolňou.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

1.0. Súčasný stav plynofikácie obce

Obec Oravská Jasenica je plynofikovaná od roku 2001. Zásobovanie zemným plynom je z RS 1200/2/2 Oravská Jasenica cez STL distribučné plynovody PE D110–D50 PN 0,4 MPa. Z plynovodu PE D110 je napojená cez STL plynovod PE D90 PN 0,4 MPa obec Ťapešovo.

Existujúce distribučné STL plynovody sú v obci vedené v štátnej ceste a v miestnych komunikáciách.

V obci Oravská Jasenica je vybudovaný STL plynovodný systém z potrubia PE D63 a D50 PN 0,4 MPa navzájom zokruhované, čím sú vytvorené dobré tlakové pomery pre napojenie nových odberateľov.

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu pre UPNO ZaD č.1**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch**

P.č.	REGUL. PRIESTORY	OZNAČ. DOPLN-KOV 2	NÁVRHY - POČET DOMOV						NÁVRHY - SPOLU POČET DOMOV		
			NÁVRH V ÚPN - O			NÁVRH V ZaD č.1			Domy	Ostat.	Byty
			Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1		2	3	4	5	6	7	8	12	13	14
OBYTNÉ ÚZEMIE - OU											
1	OU.02	D1.1	73	1	72	1	0	1	74	1	73
2	OU.03	D1.2	36	0	36	1	0	1	37	0	37
3	OU.05	D1.3	53	0	53	1	0	1	54	0	54
4	OU.09	D1.4	52	0	52	7	0	7	59	0	59
5		D1.5				1	0	1	1	0	1
6		D1.6				26	0	26	26	0	26
7		D1.7				6	0	6	6	0	6
8	OU.10	D1.8	54	0	54	21	0	21	75	0	75
9	OU.11	D1.9	6	0	6	9	0	9	15	0	15
10	OU.12	D1.10	22	0	22	28	0	28	50	0	50
REKREAČNÉ ÚZEMIE - RU											
11	RU.01	D1.12	7	7	0	3	3	0	10	10	0
12	RU.03	D1.13	10	10	0	2	2	0	12	12	0
13		D1.14				4	4	0	4	4	0
14		D1.15				3	3	0	3	3	0
15		D1.16				5	5	0	5	5	0
16	RU.04	D1.17	10	10	0	4	4	0	14	14	0
17		D1.18				8	8	0	8	8	0
18	RU.05	D1.19	10	10	0	1	1	0	11	11	0
19		D1.20				1	1	0	1	1	0
20	RU.06	D1.21	10	10	0	14	14	0	24	24	0
Spolu			343	48	295	146	45	101	489	93	396

2.1 Počet stavieb v obci

ÚPN-O

ZaD č. 1

Spolu

Počet stavieb v celkom:

343

146

489

RD

295

101

396

Občianska vybavenosť, služby	24	25	49
Výrobné odvetvie	20	10	30
Rekreačné chaty	4	10	14

2.2 Počet stavieb ÚPN-O a ZaD č.1 pri 80% plynofikácii: UPN-O + ZaD č. 1 = Spolu objektov

Počet stavieb v celkom:	274	117	391
z toho RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie	236	81	317
Občianska vybavenosť, služby	19	20	39
Výrobné odvetvie	16	8	24
Rekreačné chaty	3	8	11

2.3 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

RD	1,5 m ³ .h ⁻¹	2500 m ³ .rok ⁻¹
OV, služby	5,0 m ³ .h ⁻¹	10000 m ³ .rok ⁻¹
Výrobné odvetvie	15,0 m ³ .h ⁻¹	30000 m ³ .rok ⁻¹
Rekreačné chaty	1,0 m ³ .h ⁻¹	2000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

3.0 Výpočet spotreby zemného plynu podľa odberov pre ÚPN-O a ZaD č. 1

3.1 Druh odberu ÚPNO	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	236	354,0	590,0
OV, služby	19	95,0	190,0
Výrobné odvetvie	16	240,0	480,0
Rekreačné chaty	3	3,0	6,0

Redukovaná potreba plynu UPN-O: 274 odber. 692,0 m³.h⁻¹ 1266,0 tis.m³.rok⁻¹

3.2 Druh odberu ZaD č. 1 ÚPNO	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	81	121,5	202,5
OV, služby	20	100,0	200,0
Výrobné odvetvie	8	120,0	240,0
Rekreačné chaty	8	8,0	16,0

Redukovaná potreba plynu ZaD č. 1: 117 odber. 349,5 m³.h⁻¹ 658,5 tis.m³.rok⁻¹

3.3 Redukovaná spotreba UPN-O a ZaD č. 1: 391 odber. 1041,5 m³.h⁻¹ 1924,5 tis.m³.rok⁻¹

Pre návrh výkonu RS Oravská Jasenica je potrebné počítať aj so spotrebou plynu v obci Tapešovo.

3.0 Návrh na rozšírenie plynofikácie obce Oravská Jasenica

V rámci ZaD č.1 UPN-O je potrebné vybudovať STL plynovody z PE100 PN 0,4 MPa do nových lokalít obce a preložku RS VTL/STL mimo intravilán obce. VTL prípojka DN 80 bude nahradená novým STL plynovodom ktorého dimenziu určí prevádzkovateľ SPP-D, a.s. Bratislava.

Obec Oravská Jasenica má v súčasnej dobe vybudovanú STL plynovodnú sieť na cca. 80 % územia.

Využitie STL plynovodov je plánované na 80 %. Nové záujmové lokality plánované v rámci UPN-O a ZaD č. 1 budú riešené vybudovaním nových komunikácií, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plynovod, vodovod, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN EN.

Rozšírenie plynofikácie v obci do nových lokalít v zmysle UPN-O a ZaD č.1 bude postupné, podľa jednotlivých územných celkov na základe vypracovaných a schválených projektových dokumentácií.

Štúdie a projektové dokumentácie na rozšírenie DS je potrebné odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a Technickou inšpekciou SR, resp. TÜV SÜD SK, EIC SK.

4.0 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pri výstavbe STL plynovodov je potrebné rešpektovať vyhlášku MPSVR č.508/2009 Zb. z, platné STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN 73 6005. V zmysle zákona MHSR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

4.1.Ochranné pásmo plynovodov

- | | |
|--|-----|
| - STL plynovod v zastavanom území do 0,4 MPa | 1 m |
| - VTL a STL plynovod vo voľnom teréne | 4 m |
| - RS VTL / STL | 8 m |

4.2.Bezpečnostné pásmo plynovodov

- | | |
|---|------|
| - VTL plynovod do 4 MPa, do DN 350 | 20 m |
| - RS VTL / STL | 50 m |
| - STL plynovod vo voľnom teréne | 10 m |
| - STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu, resp. STN EN. | |

A.2.13. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Ostáva nezmenené.

A.2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- ÚPN obce Oravská Jasenica,
- BPEJ, prevzaté z Výskumného ústavu pôdozvedectva – pôdna služba v Banskej Bystrici,
- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000,
- údaje Katastrálneho úradu v Námestove,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. v platnom znení,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa dopĺňa obytné a rekreačné územie. Potrebný záber pre rozšírenie plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom

rekreácie a cestovného ruchu v Oravskej Jasenici a jej okolí. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty. V podrobnejšom členení patrí severná časť katastra do oblasti Stredné Beskydy a celku Podbeskydská vrchovina. Južný okraj katastra patrí do oblasti Podhŕňno-magurskej a celku Oravská kotlina a časti Hruštínske podolie.

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Bezprostredné podložie v severnej časti územia katastra tvorí paleogén vnútorných Karpát – čergovské a magurské súvrstvie: stredno- a hrubovrstvovité pieskovce s muskovitom a drobnozrnné zlepenice s polohami ílovcov/kalovcov (spodný až stredný eocén). Fragmentálne sa tu nachádzajú flyšové súvrstvia tvorené horninami ako ílovcy, vápnité ílovcy, jemnozrnné pieskovce a drobové pieskovce (eocén). V nivách riek sa nachádzajú fluvialne nivné humózne hliny, hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny dolinných nív a nivných kužeľov.

Pôdne pomery.

Pôdnymi typmi v katastri sú kambizeme typické nasýtené, kambizeme dystričné a typické kyslé, kambizeme pseudoglejové nasýtené a v nivách riek fluvizeme glejové.

Pôdne druhy sú prevažne hlinité, ílovito-hlinité až ílovité, vyskytujú sa tu aj hlinito-piesčité pôdy. Obsah skeletu je od neskeletnatých až po slabo kamenité. Úrodnosť pôd vyjadrená bonitnou skupinou sa pohybuje od 6. do 9.

2.16.3. Štruktúra územia

Poľnohospodárske využitie krajiny dokumentuje pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia - v Oravskej Jasenici predstavuje 43,63 %. Podľa štatistických údajov v katastri obce Oravská Jasenica sa nachádza 2 005,757 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda.

2.16.4. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODÔVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Oravská Jasenica. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu.

OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie obytného územia predstavuje 21 záberov PP v 10 doplnkov, určených na výstavbu rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a prístupových komunikácií k nim.

Časť uvedených lokalít sa nachádza v zastavanom území a väčšina z nich sa nachádza mimo zastavané územie obce a časť sa súčasne nachádza na chránených poľnohospodárskych pôdach, pretože obec sa nachádza v údolí vodného toku Biela Orava, kde je aj najkvalitnejšia pôda. Obec vzhľadom na zrealizovanú a plánovanú infraštruktúru (Odkanalizovanie Hornej Oravy do Námestova - projekt financovaný v EÚ) nemá možnosť rozvoja na iných plochách.

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie výrobného územia predstavujú 1 záber v 1 doplnku, určený na výstavbu prístupovej komunikácie. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, t.j. rozširujú sa už existujúce plochy.

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

Zábery poľnohospodárskej pôdy určenej na rozšírenie rekreačného územia predstavujú 18 záberov určených na výstavbu zväčša rekreačných objektov rodinného typu a prístupových komunikácií k nim.. V návrhu ide o nárast cca 52 rekreačných objektov.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **7,2677 ha.**

z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,1928 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **7,0749 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Oravská Jasenica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,8032 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,8032 ha.**

V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **4,0815 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,1928 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **3,8887 ha.**

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme

Tabuľka J4 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie

-Výkresovej forme.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná vo **výkrese č. 7** - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v mierke M 1:5000

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Oravská Jasenica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Zákamenné **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3** – územné plány obcí. V júni 2018 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica, ktoré bude následne prerokované a OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Oravská Jasenica sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch. **ZMENY** zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **13 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., až Z1.13.) v doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **22 LOKALÍT** (s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou). Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce.

OBYTNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 10 doplnkov, označených D1.1., D1.2 až D1.10.

VÝROBNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 1 doplnok, označený ako D1.11.

REKREAČNÉ ÚZEMIE rozširuje alebo dopĺňa 10 doplnkov, označených ako D1.12., D1.13. až D1.22.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

A. OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.2, Z1.3, Z1.7, Z1.10.

DOPLNKY: Lokality D1.1, D1.2, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7, D1.8, D1.9, a D1.10.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 73 - str. 78.

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D1.1 - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa mení na STL

D1.2 - ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynu sa mení na STL
inundačné územie Bielej Oravy po záplavovú čiaru Q100

D1.4 - ochranné pásmo cintorína

D1.5 - ochranné pásmo vodného toku

D1.6 - 0

D1.7 - zabezpečiť zosuvné územie

D1.8 - zabezpečiť zosuvné územie

D1.9 - ochranné pásmo lesa

D1.10 - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo cesty III/2274

B. VÝROBNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.11.

DOPLNKY: Lokality D1.11.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 78.

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D1.11 - 0

C. REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.12, Z1.13.

DOPLNKY: Lokality D1.12, D1.13, D1.14, D1.15, D1.16, D1.17, D1.18, D1.19, D1.20, D1.21, D1.22.

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Oravská Jasenica, viď. záväzná - str. 79 - str. 81

.Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

D1.12 - ochranné pásmo vodného toku

- D1.13 - ochranné pásmo lesa
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.14 - ochranné pásmo cesty III/2274
zabezpečiť zosuvné územie
- D1.15 - ochranné pásmo cesty III/2274
- D1.16 - ochranné pásmo vodného toku
- D1.17 - ochranné pásmo cesty III/2274
inundačné územie Veselovianka po záplavovú čiaru Q100
- D1.18 - 0
- D1.19 - zabezpečiť zosuvné územie
- D1.20 - ochranné pásmo VN el. vedenia
- D1.21 - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo VN el. vedenia
ochranné pásmo lesa
- D1.22 - ochranné pásmo lesa
zabezpečiť zosuvné územie
ochranné pásmo vodného toku

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva bez zmeny.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- pri návrhu nových miestnych komunikácií dodržať minimálne rozmery, t.j. 5,5 m.

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie vodojemu o 2x150 m³
- rozšírenie rozvodov pitnej vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie a
- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie,

Dažďová kanalizácia

- rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie,
- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén (parkoviská),
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov a.
- odvádzanie dažďových vôd z jednotlivých stavebných objektov riešiť v rámci pozemku vlastníka pozemku.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a
- vybudovanie 2 navrhovaných transformátorových staníc (TS) a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
 - TS 31 - lokalita D1.8.
 - TS 32 - lokalita D1.16

Regulatívy rozvodov plynu

- Zrealizovať novú regulačnú stanicu plynu a rozvody VTL vedúce cez obytné a výrobné územie zmeniť na STL.
- Pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1 dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

V oblasti kultúrohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa:

-Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení.

-Nestavať žiadne nové budovy ani oplotenia v inundačnom území Bielej Oravy, Veselovianky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100. Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica sa rozširuje existujúce zastavané obytné územie obce nasledovne:

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO LOKALITY – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
OBYTNÉ ÚZEMIE		
1	Lokalita D1.4.	v strede zastavaného územia obce
2	Lokalita D1.5.	západne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D1.6.	západne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D1.7.	západne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D1.8.	v strede zastavaného územia obce
6	Lokalita D1.9.	severne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D1.10.	severne od zastavaného územia obce
8	Lokalita D1.11.	južne od zastavaného územia obce
9	Lokalita D1.12.	severozápadne od zastavaného územia obce
10	Lokalita D1.13.	severovýchodne od zastavaného územia obce
VÝROBNÉ ÚZEMIE		
11	Lokalita D1.14.	severovýchodne od zastavaného územia obce
REKREAČNÉ ÚZEMIE		
12	Lokalita D1.15.	severovýchodne od zastavaného územia obce
13	Lokalita D1.16.	severovýchodne od zastavaného územia obce
14	Lokalita D1.17.	severovýchodne od zastavaného územia obce
16	Lokalita D1.18.	severovýchodne od zastavaného územia obce
17	Lokalita D1.19.	severovýchodne od zastavaného územia obce
18	Lokalita D1.20.	severovýchodne od zastavaného územia obce
19	Lokalita D1.21.	severovýchodne od zastavaného územia obce
20	Lokalita D1.22.	severovýchodne od zastavaného územia obce

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Dopĺňa sa:

Ochranné pásmo regulačnej stanice VTL/STL

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Oravská Jasenica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa, prípadne aktualizuje:

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY(VS)

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.3. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie

VS 2.2. rozšírenie rozvodov dažďovej kanalizácie

VS 2.3. rozšírenie existujúceho vodojemu

VS 2.4. rozšírenie rozvodov vody

VS 2.5. vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS), zokruhovanie elektrických rozvodov VN

TS 31 - lokalita D1.8.

TS 32 - lokalita D1.16

VS 2.6. rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7. rozšírenie STL plynovodu

VS 2.8. vybudovanie regulačnej stanice plynu VTL/STL

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid' príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

(vid' tabuľky – nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(vid' výkresy)

C. DOKLADY

(samostatná príloha)