**Dohoda spoluvlastníkov o nakladaní so spoločnou vecou**

Uzatvorená v zmysle § 139 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dohoda“)

**Článok I.**

**Účastníci Dohody**

Spoluvlastník č. 1

Spoluvlastník č. 2

Spoluvlastník č. 3

Účastník

**Článok II.**

**Účel Dohody**

1. Účelom tejto Dohody je zabezpečenie racionálneho hospodárenia k nehnuteľnostiam v podielovom vlastníctve spoluvlastníkov. Predmetné nehnuteľnosti sú lesnými pozemkami bližšie špecifikované v článku III. tejto Dohody. Budú obhospodarované v súlade s platnými právnymi predpismi ,platným programom starostlivosti o les (PSL) prostredníctvom spoločne dohodnutého obhospodarovateľa (§2 písm. p) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o lesoch).

**Článok III.**

**Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto dohody je lesný pozemok zapísaný na

LISTE VLASTNÍCTVA č.: ..............

Okres: 507 Námestovo

Obec:.............. Oravská Jasenica

Katastrálne územie: ................Oravská Jasenica

**Parcela registra „E“ – č.:..................**

**Výmera - ....................... m²**

1. Spoluvlastníci vlastnia spoločnú vec v spoluvlastníckych podieloch, ktorá tvorí nadpolovičnú väčšinu.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | účastník č. 1 | účastník č. 2 | účastník č. 3 |
| **LV ...** |  |   |   |   |
| **Parc. číslo** | **m²** |   |
| **...** | **...** |   |
| podiel z LV | 1/3 | 1/6 | 1/6 |
| m² |   |   |   |
| podiel vlastníka z LV (%) | 33,33 | 16,67 | 16,67 |
| podiel účastníkov č. 1-3 (%) | 66,67 |

**Článok IV.**

**Spôsob nakladania so spoločnou vecou**

1. Podieloví spoluvlastníci označení ako účastník č. 1, č. 2, č.3, ktorých podiely tvoria nadpolovičnú väčšinu na spoločnej veci sa rozhodli zabezpečiť obhospodarovanie spoločnej veci prostredníctvom tretej osoby, ktorou je:

**...........**

**...........**

**...........**

1. Účastníci č. 1., č.2, č. 3 a budúci obhospodarovateľ sa dohodli, že budúci obhospodarovateľ 1x za rok doloží výkaz o hospodárení v zmysle platných programov starostlivosti o les (PSL).

**Článok V.**

**Doba dohody**

1. Dohoda sa na dobu neurčitú.

**Článok VI.**

**Skončenie dohody**

1. Vzájomnou dohodou spoluvlastníkov.
2. Odstúpením od dohody.
3. Oznamuje písomne.

Na Zánik tejto Dohody podľa ods. 1 a ods. tohto Článku zmluvy sa primerane aplikujú ustanovenia § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

**Článok VII.**

**Ostatné podmienky**

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Spoluvlastníci č. 1,2,3 obdržia po 1 vyhotovení, budúci obhospodarovateľ obdrží 3 vyhotovenia.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto Dohode môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise účastníkov, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
3. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručenú aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
4. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Dohody je rozhodujúce platné slovenské právo.
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia práva povinností obhospodarovateľa.
6. Účastníci Dohody prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Dohodu uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť Dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Spoluvlastník č. 1

......................................

Spoluvlastník č. 2

......................................

Spoluvlastník č. 3

......................................

Účastník

......................................