

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ORAVSKÁ JASENICA**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ORAVSKÁ JASENICA



Obec Oravská Jasenica, v súlade s ustanovením §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 a §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 3/2021**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ORAVSKÁ JASENICA

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Oravská Jasenica (ďalej aj „*obec*“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Oravská Jasenica a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Oravská Jasenica na území obce Oravská Jasenica ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Oravská Jasenica (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, §99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



ČLÁNOK II. **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 %,
- b) záhrady: 0,6 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,8 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,7 %,
- e) stavebné pozemky: 1,2 %.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov,
- e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,13 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,15 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,80 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,50 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 1,25 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 1,30 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) : 0,17 €.



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§7

Spoločné ustanovenia

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,60 €.

§8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2021 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2022.

§9

Záverčné ustanovenia

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Oravská Jasenica na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2021.

§10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 13. 12. 2021.



§11

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2018 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane dodatkov.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2022.

Ing. Karol Graňák
starosta obce