

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu: 2143550551/0200

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Oravská Jasenica

so sídlom: **Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica**

IČO: 00314714

DIČ:

IBAN:

Zastúpená: Ing. Karol Graňák, starosta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN C č. 303/1, Zastavaná plocha o výmere 2538 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 157 m²,

parc. KN C č. 303/9, zastavaná plocha o výmere 326 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 315/2, trvalý trávnatý porast o výmere 175 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 72 m²,

parc. KN C č. 316/3, záhrada o výmere 173 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 33 m² vyznačenom geometrickým plánom č.46193537-282/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 09.06.2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 29.06.2022, pod číslom 728/22.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „12908 – Oravská Jasenica – Za školou – Rozšírenie NNK“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo evidované na liste vlastníctva č. 2145 a 595 pre katastrálne územie Oravská Jasenica v prospech Obce Oravská Jasenica ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN C č. 303/1, Zastavaná plocha o výmere 2538 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 157 m²,

parc. KN C č. 303/9, zastavaná plocha o výmere 326 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 315/2, trvalý trávnatý porast o výmere 175 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 72 m²,

parc. KN C č. 316/3, záhrada o výmere 173 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 33 m² vyznačenom geometrickým plánom č.46193537-282/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 09.06.2022. Geometrický plán bol overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo dňa 29.06.2022, pod číslom 728/22.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad tieto v jeho mene odstránil v katastrálnom konaní protokolárne, prípadne dodatkom k zmluve a návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena plnú moc prijíma.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Námestovo tento vklad:

- na LV č. 1245 pre katastrálne územie Oravská Jasenica:
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim

ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:
parc. KN C č. 315/2, trvalý trávnatý porast o výmere 175 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 72 m² vyznačenom geometrickým plánom č.46193537-282/2022

• **na LV č. 595 pre katastrálne územie Oravská Jasenica:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku:

parc. KN C č. 303/1, Zastavaná plocha o výmere 2538 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 157 m²,

parc. KN C č. 303/9, zastavaná plocha o výmere 326 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 1 m²,

parc. KN C č. 316/3, záhrada o výmere 173 m² v rozsahu dielu č. 4 o výmere 33 m² vyznačenom geometrickým plánom č.46193537-282/2022

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Námestovo.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Oravská Jasenica dňa pod číslom a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Nižnej, dňa

V Žiline, dňa

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Karol Graňák, starosta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne