ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA

LEGENDA OBJEKTOV

BÝVANIE

- (B) - BYTOVÝ DOM 11 N)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO

- (1) - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- (2) - MATERSKÁ ŠKOLA

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY

- (1) - SÚKROMNÉ AMBULANCIE

C - SPRÁVA A RIADENIE

- (1) - OBECNÝ ÚRAD
- (2) - ZEMLEDĚLSKÉ STAVBY/URBÁRIALISTOV OR LASENICA
- (4) - RÍMSKO KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
- C - OCHRANA PRED POŽIARMI
- (5) - POŽIARNA ZBROJNICA

E - ODBYTA

- (6) - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA A ŠPORT

- (7) - VAOŽĽOĽIVÉ HRISKO PRI ZŠ + MALÁ TELOCVIČŇA v ZŠ
- (8) - ŠPORTOVÝ AREÁL S FUTBALOVÝM IHRISKOM
- (9) - IHRISKO PRE VODNÚ TURÓ VESELIANKA
- (2) - ŠKOLSKÁ TELOCVIČŇA

G - KULTÚRNE ZARIADENIE

- (10) - KULTÚRNY DOM
- (1) - RÍMSKOKATOLÍCKY KOSTOL
- (1) - ROZŠÍRENÉ RÍMSKO-KATOLÍCKEHO KOSTOLA
- (3) - KAPLNKA (Bq)
- (3) - MÚZEUM - PAMÄTNÁ IZBA MARTINA HAMULÁKA

H - MALOOBCHOD

- (14) - POTRAVINY COOP JEDNOTA
- (3) - ROĽNÍCKY TOVAR
- (4) - KVETINÁRSTVO
- (15) - POTRAVINY COOP JEDNOTA
- (16) - POTRAVINY COOP TESTE Z DÔVODU

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE

- (17) - HOTEL - (Z) - ZBOJNICKÁ KOLIBA
- (18) - PENSIÓN

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE

- (19) - POHOSTINSTVO
- (3) - KRÁČMA U TURČÍKA
- (20) - ORAVA BAR
- (21) - HOTEL - (Z) - ZBOJNICKÁ KOLIBA
- (22) - PENSIÓN

K - SLUŽBY

- (23) - POŠTA
- (24) - PRODUÁG- VYDAJŇA PLYNOVÝCH FLIAŠ
- (14) - CINTORÍN
- (7) - CINTORÍN - VÝHĽAD
- (25) - DOM SMÚTKU
- (26) - ORAVA PRINT - STAVOVÁ KANCELÁRIA
- (27) - HADERNÍCTVO BEA
- (28) - KRÁČIERSTVO
- (29) - SKLADY A PREDAJŇA AUTODIELOV PRE OSOBNÉ AUTA

L - FINANČNÉ SLUŽBY

- (7) - BANKA (POBOČKA)

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

- (29) - PILA KAMENA WOOD s.r.o.
- (30) - EKOKAV
- (31) - DALIŠ
- (32) - PENAREŠ
- (1) - FAMA STAVEBNÉ STOLÁRSTVO
- (34) - METAL TRIM s.r.o.
- (35) - Z - MONT s.r.o.
- (36) - PROKES & CO SK
- (37) - MBM STAV s.r.o.
- (38) - JUMAZ AUTOSKLO
- (39) - VYSELIAČ
- (40) - BTVALT KAMERÓLUM
- (41) - POŽIARNA NÁDRŽ
- (42) - ZBERNÝ DVOR
- (43) - KOMPOSTOVISKO
- (10) - MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
- (1) - AGROTURISTICKÝ AREÁL I.
- (2) - AGROTURISTICKÝ AREÁL II.
- (3) - ADMINISTRATÍVNA BUDOVA MBM
- (44) - ZBERNÝ DVOR
- (45) - TRABALIA s.r.o.
- (46) - TRIMETAL

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

ZMENY	MURIV	VÝKRES	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSMIE VŠETKÉHO DRUHU
			FARRY PODOA (AKU)
			HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		OU 01	OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
		Ulica K16	OZNAČENIE ULIC
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
		T8	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			VODOJEM
	Čs	Čs	ČERPACIA STANICA NA VODOVODE
		Ats	AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA NA VODOVODE
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
	Čs	Čs	PREČERPÁVACIA STANICA
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
		VTL	VTL PLYNOVOD
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

		HRANICE PARCIEL - (KN - C)
		HRANICE PARCIEL - (LO - E)
	1	CHRÁNENÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA DZPÚ

FUNKČNÉ REGULATÍVY

		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + VÝROBA
		PLOCHY S PREVAHOU REKREÁCIE A CR
		REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
		PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU a TELOVÝCHOVY
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		PLOCHY CINTORÍNOV
		PLOCHY VÝROBY SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ORNÁ PÔDA
		TRVALE TRÁVNE PORASTY
		ZÁHRADY
		PLOCHY ZELENE
		PLOCHY LESOV
		ODVODNENIE - MELIORÁCIA
		ODVODŇOVACÍ KANÁL
		ODVODŇOVACÍ RIGOL
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
		ZOSUVNÉ ÚZEMIE
		SOLITÉRY ZELENE
		SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)

		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
		PARKOVISKO
		POĽNE CESTY
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU PEŠEHO POHYBU
		PEŠIE LÁVKY
		MOSTY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

		KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU
		HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
OU01	R-80% 2.NP / OV Z 10.00	POĽAZDNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
		KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
		DOPLNKOVÁ FUNKCIA
		OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI - BÝVANIE INDIVIDUÁLNE
- BH - BÝVANIE HROMADNÉ
- OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ-ZARIADENIA MALOOBCHODU A SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE
- RS - REKREÁCIA ÚBYTOVACIE SLUŽBY A ŠPORT REKREAČNÝ
- TDV - TECHNICKÁ A DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - ČERPACIE STANICE, ČOV-ky, RIZVOVNE, PARKOVISKÁ, GARÁŽE, ZELEZNIČNÁ STANICA
- V - VÝROBA A SKLADY - VÝROBNÉ A SKLADOVÉ AREÁLY
- OVS - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY S OBMEDZENÝM VPLYVOM NA OKOLIE (PREVÁDZKARNE DROBNEJ REMESELNEJ VÝROBY A SLUŽIEB - ZÁMOČNÍCTVO, STOLÁRSTVO, KAMENÁRSTVO A POD.)
- ZV - ZELEŇ VEREJNÁ
- ZŠ - ZELEŇ ŠKOLSKÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ
- ZI - ZELEŇ IZOLAČNÁ
- PHa - POĽNOHOSPODÁRSKE SAMOZÁSOBITEĽSTVO PRI BÝVANÍ (ZAHRÁDKA, CHOV HYDINY, ZAJACE)
- PHF - POĽNOHOSPODÁRSKE AGROFARMY VO VOĽNEJ KRAJINE
- P - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA

		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
		VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ PANORÁMA
		DROBNÉ NÁBOŽENSKÉ OBJEKTY

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

		HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA
		ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA (2.STUPEŇ OCHRANY)
		ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA (3.STUPEŇ OCHRANY)
		CHRÁNENÉ VÍTÁČE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA - SKCHVU008

		TERESTRICKÝ BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU PODBESKYDSKÁ VRCHOVINA
		BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - KOZÍNKA, DREBÁČOVKA, VESELIANSKE HÁJKY, VYSTRKOVÁ, BELKOVKA
		GENOFONDOVÉ LOKALITY - VESELIANSKE HÁJKY, KOZÍNKA, VYŠNE LÁZY
		HYDRICKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU VESELIOVANKA
		HYDRICKÝ BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU ALÚVIUM BIELEJ ORAVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

	VS 1.1	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ZMENY	MURIV	VÝKRES	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
		Z1.2	ČÍSLO ZMENY
			VTL PLYNOVOD ZRUŠŤ, ZMENA PLYNOVODU VTL/STL
DOPLNKY			
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN(22kV)
		T8	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		D1.1	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
	ULICA K1.1		OZNAČENIE ULÍC
		D	OZNAČENIE LOKALÍT PODĽA ŽIADATEĽOV
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
			ODVODŇOVACÍ RIGOL
			POLDER
			ŠAHOVÉ DEFORMÁCIE - ZOSUVY
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q_{100}
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q_{50}
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q20
			POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q_{10}
			OCHRANNÁ LÍNOVÁ STAVBA
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

DOPLNOK 01.17 VYLOČENÝ V RÁMCI PREROKOVÁVANIA NÁVRHU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY III/52010 VRÁTANE KRÍŽOVATIEK

VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE A REALIZÁCIA PREČERPÁVACÍCH STANÍC

VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODOV DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE,

VS 2.3. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO A REALIZÁCIA NAVRHOVANÉHO VODOJEMU

VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY A REALIZÁCIA ATS STANÍC

VS 2.5. VYBUDOVANIE 15 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 18 - REG.PRIESTOR VU.01

TS 19 - REG.PRIESTOR OU.01

TS 20 - REG.PRIESTOR OU.05

TS 21 - REG.PRIESTOR OU.07

TS 22 - REG.PRIESTOR OU.07

TS 23 - REG.PRIESTOR OU.08

TS 24 - REG.PRIESTOR OU.09

TS 25 - REG.PRIESTOR OU.10

TS 26 - REG.PRIESTOR OU.11

TS 27 - REG.PRIESTOR RU.05

TS 28 - REG.PRIESTOR RU.06

TS 29 - REG.PRIESTOR RU.06

TS 30 - REG.PRIESTOR RU.04

VS 2.6. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS 2.7. ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.3

ZMENY	MURIV	VÝKRES	
			JAV NA ZRUŠENIE
			ZMENA FUNKCIE
		Z3.1	ČÍSLO ZMENY
DOPLNKY			
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		D3.1	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, ZARIADENÍ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY REKREÁCIE
			PLOCHA CINTORÍNA
			REKREAČNÝ PRIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE

VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODOV DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE.

VS 2.3. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU

VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY

VS 2.5. VYBUDOVANIE 2 NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 31 - REG.PRIESTOR OU.08

TS 32 - REG.PRIESTOR RU.03

VS 2.6. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS 2.7. ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU

VS 2.8. VYBUDOVANIE REGULAČNÉ STANICE VTL/STL

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU

VS 1.2. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

VS 1.3. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

VS 1.4. REALIZÁCIA CYKLOTRÁS A CYKLOCHODNÍKOV

VS 1.5. REALIZÁCIA CHODNÍKOV OKOLO CESTY III/52214

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV SPLÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE

VS 2.2. ROZŠÍRENIE ROZVODOV DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE,

VS 2.3. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU

VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VODY

VS 2.5. VYBUDOVANIE NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS) A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV VN

TS 33 - LOKALITA D2.3

VS 2.6. ROZŠÍRENIE A ZOKRUHOVANIE ELEKTRICKÝCH ROZVODOV NN

VS 2.7. ROZŠÍRENIE STL PLYNOVODU

VS 2.8. VYBUDOVANIE REGULAČNÉJ STANICE VTL/STL

VS 2.9. RELIZÁCIA A REKONŠTRUKCIA ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

VS 2.10. REALIZÁCIA PROTIPOVODŇOVÝCH OCHRÁNY NA VODNOM TOKU BIALA ORAVA

REGULOVANÉ PRIESTORY

A.OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

OU.01 - RIŽŇOV

OU.02 - RIVIÉR I.

OU.03 - RIVIÉR II.

OU.04 - PRI ZŠ

OU.05 - PRI KOSTOLE

OU.06 - OBOČ

OU.07 - KAPUSTISKO

OU.08 - VÝŠNY KONIEC

OU.09 - VÝŠNA PASEKA

OU.10 - POD BRÁBRIKOU

OU.11 - POD VÝŠNA PASTVA

OU.12 - VIŠŇOV

B.VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

VU.01 - PRIEMYSELNÁ ZÓNA-PODKLÚČKY

VU.02 - POLYFUNKČNÁ ZÓNA (VÝROBA+POĽNOHOSPODÁRSTVO)

C.REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)

RU.01 - POTOKY

RU.02 - ZÁDOV BREH

RU.03 - RIŽŇA

RU.04 - PLEVIC

RU.05 - POD RADIKALNY

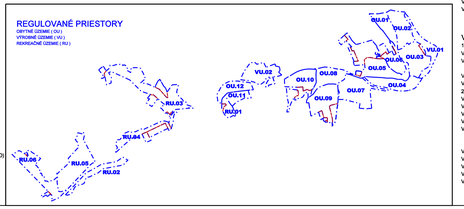
RU.06 - RADIKALNY

REGULOVANÉ PRIESTORY

OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)

VÝROBNÉ ÚZEMIE (VU)

REKREAČNÉ ÚZEMIE (RU)



Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27,Ružomberok

MAŠÍN DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA

+ZMENY A DOPLNKY č.1 (r.2019) a č.2 (r.2024)

ZMENY a DOPLNKY č.3

MAŠÍN VÝKRESU

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAŽNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC ORAVSKÁ JASENICA

AUTOR RIEŠENIA: ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA: ING.PETER GAŽÍK, ING.ARCH.MARIÁN, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON TURAN ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5126-20

DÁTUM: MÁJ 2026

MIERKA VÝKRESU: 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU: 3