

**LEGENDA**

**FUNKČNÉ REGULATÍVY**

	PLOCHY S PREVIAHOU REKREÁCIE A CR V ÚPN+ZaD.1 a 2
	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD.1 a 2
	PLOCHY S PREVIAHOU REKREÁCIE A CR V ZaD.3
	OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V ZaD.3
	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
	PLOCHY LESOV
	SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
	VODNÉ TOKY A PLOCHY
	IZOPLOCHY RADÓNNEHO RIZIKA - STREDNÉ
	POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q <sub>100</sub>
	POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q <sub>50</sub>
	POVODŇOVÉ OHROZENIE - ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q <sub>10</sub>
<b>OCHRANA PRÍRODY A ÚSES</b>	
	ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA (2.STUPEŇ OCHRANY)
	ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA (3.STUPEŇ OCHRANY)
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - TERESTICKÝ
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU - HYDRICKÝ
	GENOFONDOVÁ LOKALITA

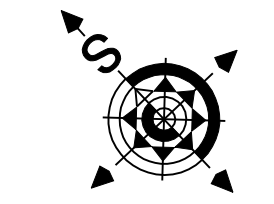
**LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č.3**

<b>1-VYMEDZUJÚCE JAVY</b>	
<b>1.1-LÍNIJOVE JAVY</b>	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ( PLOCHA = 26 000 M2)
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	OCHRANNÉ PÁSMA (VN-10m, TS-10m, CESTA III.TR.-20m, OP POTOKA 5m, OP LESA-50m) FARBY PODĽA JAVU
<b>2.LEGISLATIVNE REGULATÍVY</b>	
	HRANICA PARCEL
	ČÍSLO OBJEKTŮV PODĽA NÁVRHU REGULÁCIE
<b>3.ZASTAVOVACIE PODMIENKY</b>	
	1NP+P VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAŽIACH
	HLAVNÉ VSTUPY
<b>4.OBMEDZENIE VYUŽITIA STAVEBNÝCH ÚPOZEMKOV</b>	
	MANIPULAČNÁ PLOCHA REKREAČNEJ CHATY
	MANIPULAČNÁ PLOCHA REKREAČNEJ CHATY NA MIESTE PŮVODNÝCH SENNÍKŮCH
	OZNAČENIE PLOCHY MANIPULAČNÉHO PRIESTORU (300m2)
	OPTIMÁLNA ZATAVANÁ PLOCHA (100m2)
	SVAHOVÉ DEFORMÁCIE
<b>5.TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA</b>	
	CESTA III.TRIEDY - III/2274
	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA
	CYKLOTRASY
	PRIPUST, MOST
	VZDUŠNE VEDENIE EL. ENERGIE VN (22kV)

	KABLOVÉ VEDENIE EL. ENERGIE VN (22kV)
	TRANSFORMÁTOROVA STANICA (TS27, TS28)

<b>PRIESTOROVÉ REGULATÍVY</b>	
	KÓD REGULOVANÉHO PRIESTORU HLAVNÁ FUNKCIA + % ZASTÚPENIE
	PODLAŽNOSŤ (VRÁTANE PODKROVIE)
	KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
	DOPLNKOVÁ FUNKCIA
	OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU

**ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ**  
 RS - REKREÁCIA (UBYTOVACIE SLUŽBY) A ŠPORT REKREAČNÝ  
 OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ ZARIADENIA ŠPORTU A SÚVISIACICH SLUŽIEB BEZ VPLYVU NA OKOLIE  
 ZS - ZELEN SÚKROMNÁ, SPRIEVODNÁ, BREHOVÁ



Architektonický ateliér **Gam** Nám.A.Hlinku 27, Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORAVSKÁ JASENICA**  
**ZMENY A DOPLNKY Č.3**

NÁZOV VÝKRESU :  
**VÝKRES REGULOVANÝCH PRIESTOROV, ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK A POZEMKOV V RU.05**

OBJEDNÁVATEL DOKUMENTÁCIE:  
**OBEC ORAVSKÁ JASENICA**  
 AUTORI RIEŠENIA:  
**ING.ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**  
 ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :  
**ING.PETER GAŽÍK, ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON TURAN, ZUZANA TAKÁČOVÁ**

ČÍSLO ZÁKAZKY **5126-20**  
 DÁTUM **MÁJ 2026**  
 MIERKA VÝKRESU **1 : 2 000**  
 ČÍSLO VÝKRESU **3.1**