

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 16.06.2026

(ďalej len ako „dodatok“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **1/ Dušan Stachera**, nar. _____ r. č.: _____
a manželka **Lenka Stacharová**, nar. _____ r. č.: _____
obaja trvale bytom: Gaštanová _____ 029 51 Lokca, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „kupujúci v 1.rade“ alebo „zmluvná strana“)

2/ Vladimír Latus, nar. _____ r. č.: _____
a manželka **Mária Latusová**, nar. _____ r. č.: _____
obaja trvale bytom: Sihot' _____ 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „kupujúci v 2.rade“ alebo „zmluvná strana“)

3/ Ján Lucký, nar. _____ r. č.: _____ a manželka **Želmíra Lucká**, nar. _____ r. č.: _____
obaja trvale bytom: Sihot' _____ 029 64 Oravská Jasenica, obaja štátni občania: SR (ďalej len ako „kupujúci v 3.rade“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že sa opravuje čl. II. bod 3 a 4 kúpnej zmluvy zo dňa 16.06.2026, ktorý znie nasledovne:

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. **2145** pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3643/5 – vodná plocha o výmere 214 m².

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 1.rade a kupujúci v 1.rade kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3643/5 – vodná plocha o výmere 214 m², ale len v tej časti ktorá na základe geometrického plánu č. 281/2025 zo dňa 07.11.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s. r. o. overeného Margitou Kinierovou dňa 09.12.2025 pod č. G1 1420/2025 zodpovedá dielu č. 10 o výmere 2 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 3643/23 – vodná plocha o výmere 2 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a zaväzujú sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Zmluvné strany tohto dodatku sa dohodli, že sa opravuje čl. II. bod 3 a 4 kúpnej zmluvy zo dňa 16.06.2026, ktorý znie nasledovne:
7. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3643/5 – vodná plocha o výmere 214 m².
8. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim v 2.rade a kupujúci v 2.rade kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2145 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 3643/5 – vodná plocha o výmere 214 m², ale len v tej časti ktorá na základe geometrického plánu č. 281/2025 zo dňa 07.11.2025 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s. r. o. overeného Margitou Kinierovou dňa 09.12.2025 pod č. G1 1420/2025 zodpovedá dielu č. 9 o výmere 8 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 3643/22 – vodná plocha o výmere 8 m² do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (1/1) a zaväzujú sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 16.06.2026 ostávajú nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch na účely vkladového konania vedeného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor pod V-2115/2026-9_Kud.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že dodatok je určitý a zrozumiteľný, nebol podpísaný v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s týmto dodatkom ho zmluvné strany podpisujú.

V Námestove, dňa 22.07.2026

V Námestove, dňa 22.07.2026 /

Predávajúci:

Kupujúci v 1.rade:

Obec Oravská Jasenica

Karol Graňák – starosta obce

Na základe plnej moci JUDr. Adriana Paneková

Dušan Stachera

Na základe plnej moci JUDr. Adriana

Paneková

V Námestove, dňa 22.07.2026

Kupujúci v 1.rade:

Lenka Stacherová

Na základe plnej moci JUDr. Adriana

Paneková

V Námestove, dňa 22.07.2026

V Námestove, dňa 22.07.2026

Kupujúci v 2.rade:

Kupujúci v 2.rade:

Vladimír Latus

Na základe plnej moci JUDr. Adriana Paneková

Mária Latusová

Na základe plnej moci JUDr. Adriana

Paneková

V Námestove, dňa 22.07.2026

Kupujúci v 3.rade:

Ján Lucký

Na základe plnej moci JUDr. Adriana Paneková

Podľa osvedčovacej knihy č.
uznal /a/ podpis na tejto listine za svoj vlastný
JUDr. Adriana Paneková
rod.č.:
bytom:
preukaz totožnosti:
v Námestove, dňa 22. júla 2026



V Námestove, dňa 22.07.2026

Kupujúci v 3.rade:

Želmíra Lucká

Na základe plnej moci JUDr. Adriana
Paneková

