

Dodatok č.3

K zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorenej dňa 7.11.2017

medzi

Prenajímateľ: **OBEC Oravská Jasenica**
so sídlom: Hlavná 126/167, 029 64 Oravská Jasenica
zastúpená: starostom obce Ing. Karolom Graňákom
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: 4003660002/5600
IČO: 00314714
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

Nájomca: **Peter Laštík**
Sihot' 358/25
029 64 Oravská Jasenica
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. odstavce 2 body d) e) a odst.3, ktorých znenie bude nasledovné:

2. Nájomca sa zaväzuje mesačne platiť paušál za odber vodného a stočného nasledovne:

d) Nájomca zaplatí preddavky na kúrenie vo výške 25 € mesačne. Teplo bude vyúčtované na základe vyhlášky č. 503/2022 Z.z.v znení vyhlášky č. 337/2024 Z.z., ktorá ustanovuje pravidlá rozpočítania nákladov na dodané teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji vždy za predchádzajúci rok.

e) Nájomca zaplatí preddavky za odobratú elektrinu vo výške 15 € mesačne. Nájomca zaplatí náhradu za odobratú elektrickú energiu podľa skutočne odobratej elektriny odčítanú z nainštalovaných podružných meračov. Elektrická energia bude vyúčtovaná faktúrou za predchádzajúci kalendárny rok

3. Nájomné spolu s preddavkami na elektrinu, teplo, vodné a stočné vo výške 91,30 € je splatné mesačne vopred najneskôr do 15 -teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľ'a. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania sumy na účet prenajímateľ'a alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľ'a. Celkové vyúčtovanie prenajímateľ' uskutoční najneskôr do 31.12 nasledujúceho roka po roku, za ktorý sa vyúčtovanie robí.

IV.

Tento dodatok č.3 je platný od 01.01.2026 a účinný dňom zverejnenia .

V Oravskej Jasenici 17.12.2025

.....
Ing. Karol Graňák, starosta

.....
Peter Laštík