

Z M L U V A č. 347/2025 **o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku**

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách

Článok I. **Zmluvné strany**

Vlastník:

Obchodné meno : **Obec Oravská Jasenica**
Zastúpená : Ing. Karol Graňák - starosta obce
Sídlo : 029 64 Oravská Jasenica č. 142
IČO : 00 314 714
DIČ : 2020571729
IBAN : SK19 5600 000000 400 366 0002
/ďalej len „vlastník“/

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II. **Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia , ktoré tvorí stavba: **„Rozšírenie vodovodu Lanov Vršok, Oravská Jasenica“**, odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
- Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-NO-OSZP-2019/000010 zo dňa 07.02.2019.
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.
3. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

4. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:

„Rozšírenie vodovodu Lanov Vršok, Oravská Jasenica“ v rozsahu:

km 0,2792-0,3635 rozvodné vodovodné potrubie HDPE PN10 DN/OD 110x6,6 mm v dĺžke 84,3 m

Nadobúdacia hodnota diela 4 410,- €

2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
 - a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
 - b) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
 - c) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV. Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Z.z.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný :

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
- (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
- (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
- (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
- (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastníak právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- (g) Vykonať fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania.

- (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
 - (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
 - (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
 - (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
 - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
 - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
 - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
 - (o) Uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu vo vlastnom mene.
 - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi.
 - (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozborov a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
 - (r) Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu.
 - (s) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu nepovolanych osôb.
 - (t) Zabezpečiť aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky uvedené v § 10,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejného vodovodu (VV) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
 3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
 4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
 5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 a § 42 ods. 2 a 4.
- 6. Prevádzkovateľ je oprávnený**
- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
 - b) Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné.
 - c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky vody od odberateľov.
 - d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 - e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
 - f) Zriaďovať vodovodné za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.

2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Spolupracovať ako vlastníka verejného vodovodu pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku.

Článok VII.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov napojených na verejný vodovod. Fakturáciu vodného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorý má sám právo fakturovať vodné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška vodného je cena platná v rámci OVS: a.s. v danom účtovacom období.
3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb OVS: a.s. závodov a pri zmene ceny vodného.

Článok VIII.

Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX.

Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

Článok X.

Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov

zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.

2. Obecné zastupiteľstvo Oravská Jasenica schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 299/2025 zo dňa 08.09.2025, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 11. 9. 2025

V Dolnom Kubíne dňa: 08. 09. 2025

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

Ing. Karol Graňák
starosta obce





Uznesenie číslo 299/2025 zo dňa 8.9.2025

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : *schvaľuje*

Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku č. 347/2025 medzi OVS a. s. Dolný Kubín a obcou Oravská Jasenica za účelom stanovenia podmienok výkonu správy majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba :

“Rozšírenie vodovodu Lanov jarok, Oravská Jasenica ,,,

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštík, Dominik Madleňák Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

- Uznesenie prijaté

Ing. Karol Graňák
starosta obce