

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci: 1/ **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64 Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom – starostom obce (ďalej ako „zamieňajúci 1/“ alebo „zmluvná strana“)

2/ **Ing. Kamil Zanovit, rod. Zanovit**, nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: Oravská Jasenica 282, 029 64 Oravská Jasenica, štátny občan: SR (ďalej len ako „zamieňajúci 2/“ alebo „zmluvná strana“)

3/ **MUDr. Matej Zanovit, rod. Zanovit**, nar. _____ r. č.: _____
trvale bytom: Muškátová 37, 974 01 Banská Bystrica, štátny občan: SR (ďalej len ako „zamieňajúci 3/“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 595 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 3425/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 802 m², v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 56521375-47/2025 zo dňa 30.04.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Nečasom overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 19.05.2025 pod číslom G1 557/2025, vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 3425/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m².
2. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1308 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1217 – orná pôda o výmere 718 m², v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 56521375-4/2025 zo dňa 24.01.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Nečasom, overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 14.02.2025 pod číslom G1 57/2025, vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 1213/86** – orná pôda o výmere 6 m² a v časti, ktorá na základe geometrického plánu č.

43/2017 zo dňa 10.02.2017 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o. overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 07.04.2017 pod číslom G1 248/2017, vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 1213/31** - orná pôda o výmere 3 m².

3. Zamieňajúci 3/ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 6235/10290-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2058 pod A ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 1218 – orná pôda o výmere 935 m², v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 56521375-4/2025 zo dňa 24.01.2025, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Petrom Nečasom, overeného Ing. Margitou Kinierovou dňa 14.02.2025 pod číslom G1 57/2025, vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 1213/85** - orná pôda o výmere 8 m² a geometrického plánu č. 43/2017 zo dňa 10.02.2017 vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys, s.r.o. overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 07.04.2017 pod číslom 248/2017, vytvára novovytvorenú parcelu **C - KN č. 1213/32** - orná pôda o výmere 6 m².

Čl. III.

Zámena

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve v 1/1-ine zamieňajúceho 1/ za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2/ a za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. II. bod 3 tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve v podiele 6235/10290-ín na zamieňajúceho 3/.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že:
 - **zamieňajúci 1/** sa stane výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 2 tejto zmluvy a podielovým spoluvlastníkom v podiele 6235/10290-ín nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. II. bod 3 tejto zmluvy, a
 - **zamieňajúci 2/ a zamieňajúci 3/** sa stanú podielovými spoluvlastníkmi, zamieňajúci 2/ v podiele 9/17-ín, zamieňajúci 3/ v podiele 8/17-ín nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. bod 3 tejto zmluvy.
3. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Oravská Jasenica dňa 08.09.2025 pod č. 293/2025.

Čl. IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech zamieňajúcich.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného dodatku k zmluve.
3. Zamieňajúci 1/ - 3/ berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, že povoľuje vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zamieňajúcich 1/ - 3/.
4. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávnosti a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Oravskej Jasenici, dňa 16.9.2025

Za zamieňajúceho 1/:

Obec Oravská Jasenica

Ing. Karol Graňák – starosta



V Oravskej Jasenici, dňa 16.9.2025

Za zamieňajúcich 2/:

Ing. Kamil Zano vit

V Oravskej Jasenici, dňa 16.9.2025

Za zamieňajúceho 3/:

MUDr. Matej Zano vit