

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Euboš Madleňák, rod. Madleňák**, nar. : č.:
trvale bytom: Oravská Jasenica 177, 029 64 Oravská Jasenica, štátny
občan: SR (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)
- Kupujúci:** **Obec Oravská Jasenica**, so sídlom: Oravská Jasenica 126, 029 64
Oravská Jasenica, IČO: 00 314 714, zastúpený: Ing. Karolom Graňákom –
starostom obce (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku za nižšie uvedených podmienok
túto Kúpnu zmluvu
(ďalej len ako „zmluva“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľností a predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ -ica nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2735 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1922/15 – trvalý trávny porast o výmere 674 m², v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 429/2024 zo dňa 04.12.2024, vyhotoveného vyhotoviteľom Brandys s.r.o., overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 31.12.2024 pod číslom 1601/2024, vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1922/41 – trvalý trávny porast o výmere 24 m².
2. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Oravská Jasenica, zapísanú na liste vlastníctva č. 2735 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1922/15 – trvalý trávny porast o výmere 674 m², v časti ktorá na základe geometrického plánu č. 429/2024 zo dňa 04.12.2024, vyhotoveného

vyhotoviteľom Brandys s.r.o., overeného Ing. Františkom Dzurekom dňa 31.12.2024 pod číslom 1601/2024, vytvára novovytvorenú parcelu C – KN č. 1922/41 – trvalý trávny porast o výmere 24 m² do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ica a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpa a kúpna cena bola odsúhlasená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Jasenica na jeho zasadnutí dňa 10.03.2025 uznesením č. 232/2025 vo výške 1,- EUR.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- EUR za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. II. v hotovosti pri podpise zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe dohody a to vo forme písomného číslovaného dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Kupujúci berie na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany týmto splnomocňujú advokátku JUDr. Adrianu Panekovú, miesto podnikania: Miestneho priemyslu 1140, 029 01 Námestovo, IČO: 50 282 719, zapísanej v SAK pod č. 7348 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a k dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prípadnom prerušení konania o návrhu na vklad, na zastupovanie v katastrálnom konaní a doručovanie rozhodnutí.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.


V Oravskej Jasenici, dňa 28.7.2025

V Oravskej Jasenici, dňa 28.7.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

Ľuboš Madleňák



Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce



Uznesenie číslo 232/2025

Obecné zastupiteľstvo v Oravskej Jasenici : schvaľuje

Kúpu majetku vo vlastníctve Ľuboša Madleňáka nar. _____, trvale bytom Oravská Jasenica 177, ktorý je výlučným vlastníkom vo výške 1/2 podielu, nachádzajúceho sa v okrese: Námestovo, v obci Oravská Jasenica, v katastrálnom území Oravská Jasenica, evidovaného Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 2735, pozemok parcely registra „C“ KN č. 1922/15 o výmere 674 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ale len v tej časti, ktorá na základe geometrického plánu č. 429/2024 zo dňa 04.12.2024, vyhotoveného Brandys s.r.o., overeného Ing. Františkom Dzúrekom dňa 31.12.2024 pod číslom 1601/2024, vytvára novovytvorenú parcelu C - KN č. 1922/41 o výmere 24 m², trvalý trávny porast v prospech kupujúceho: Obec Oravská Jasenica, Oravská Jasenica 142, IČO: 00314714 za cenu 1 €.

Počet poslancov	7	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštik, Dominik Madleňák, Filip Madleňák Ing.</i>
Počet prítomných	6	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštik, Filip Madleňák Ing.</i>
Za uznesenie	6	<i>Juraj Feranec Mgr., Martin Graňák, Margaréta Koptová Mgr., Iveta Kušnierová, Peter Laštik, Filip Madleňák Ing.</i>
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	<i>Dominik Madleňák</i>

V Oravskej Jasenici, dňa 10.03.2025

ORAVSKÁ JASENICA

ing. Karol Graňák
starosta obce