

MANDÁTNA ZMLUVA č. 26004

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant:

Sídlo :	OBEC ORAVSKÁ JASENICA
Štatutárny zástupca:	Oravská Jasenica č. 142, 029 64 Oravská Jasenica
IČO:	Ing. Karol Graňák - starosta obce
DIČ:	00314714
Bankové spojenie:	2020571729
IBAN:	Prima Banka Slovensko, a.s.

1.2. Mandatár :

Sídlo :	ING. ARCH. DÁVID GOČ
Štatutárny orgán:	Kalvárska 29, 034 01 Ružomberok
OSO ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Dávid Goč
IČO:	preukaz :
DIČ:	41902122
Bankové spojenie:	1044865943
Číslo účtu - IBAN:	Tatrabanka, a.s. Ružomberok

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zo dňa 02.03.2026 a požiadavky mandanta, ktoré predstavujú cca 30 žiadostí od občanov a obce Oravská Jasenica, odovzdané mandatárovi pred podpisom mandátnej zmluvy.

III. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že bude

obstarávať Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Oravská Jasenica

(ďalej len ÚPN obce Oravská Jasenica) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v platnom znení, v tomto rozsahu:

- 3.1. Zabezpečenie spracovania návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica,
 - 3.1.1. Dohľad nad spracovaním návrhu Územného plánu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica,
 - 3.1.2. Zabezpečenie oznámenia verejnosti o prerokovaní návrhu spôsobom v mieste obvyklým.
 - 3.1.3. Zabezpečenie, aby odo dňa oznámenia bol návrh vystavený na verejné nahliadnutie a stanovenie lehoty najmenej 30 dní, v ktorej sa verejnosť môže ku návrhu vyjadriť.
 - 3.1.4. Upovedomenie o prerokovaní návrhu dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce, dotknuté štátne orgány a dotknuté právnické osoby, vždy jednotlivo.
 - 3.1.5. Prerokovanie návrhu s dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými obcami, ktorých územie sa riešenie týka, dotknutými štátnymi orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.
 - 3.1.6. Dohodnutie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica s dotknutými štátnymi orgánmi.
- 3.2. Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente v rámci zisťovacieho konania v oblasti vplyvu navrhovaného riešenia na životné prostredie (SEA)
- 3.3. Príprava podkladov na odsúhlasovanie a schválenie návrhu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica:
 - 3.4.1. Predloženie správy o prerokovaní návrhu spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach a návrh všeobecne záväzného právneho predpisu schvaľujúcemu orgánu. Obec následne predloží Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline, návrh na preskúmanie súladu návrhu v zmysle §25 stavebného zákona spolu s čistopisom územného plánu.
 - 3.4.2. Po súhlasnom vyjadrení súladu, obec schvaľuje návrh územného plánu a jej záväzné časti ako všeobecne záväzné nariadenie.
 - 3.4.3. Označenie textovej časti Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.
 - 3.4.3. Vyhotovenie registračného listu o obsahu Zmien a doplnkov č. 3 - ÚPN obce Oravská Jasenica a doručenie spolu s kópiou uznesenia o schválení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR v Bratislave.
- 3.5. Spolupráca mandatára s mandantom a spracovateľom je nevyhnutná pri prerokovaní návrhu a pri schvaľovaní územného plánu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu obstarávania návrhu územného plánu v týchto termínoch:

Popis	Termín
3.1. Obstaranie návrhu územného plánu a prerokovanie - §22	obstaranie - vid'. Zmluva o dielo so spracovateľom+ 60 dní prerokovanie
3.2. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	cca 14 dní po spracovaní návrhu
3.3. Príprava podkladov na schválenie - §24-§28	15 dní podklady + 90 dní odsúhlasenie + 15 dní schvaľovacia doložka

- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby obstarávania územného plánu dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára (napr. podľa § 22, ods. 4, 7 – opätovné prerokovanie rozporov alebo z dôvodu nového spracovania a prerokovania návrhu, zmluvné strany upravujú zmluvu dohodou, formou písomného dodatku ku k tejto zmluve, čas plnenia a cenu.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy čiastku 4 700 €.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.
- 5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poštovné poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnymi orgánmi a organizáciami a iné).
- 5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry mandátára v týchto etapách. (Nie som platcom DPH)
- 6.2.

Celkový honorár	Honorár v €
Prípravné práce, obstaranie návrhu územného plánu a	2 300 €
Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	400 €
Príprava podkladov na odsúhlasenie a schválenie - §24-§28	2 000 €
Spolu	4 700 €

- 6.2. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V bod 5. 3. tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.3. Dohodnutá odplata bude fakturovaná po etapách. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia.
- 6.4. Pre prípad omeškania termínu plnenia predmetu zmluvy, môže mandant požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i začatý týždeň meškania. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať penále vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ -vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na §566 Obchodného zákonníka č. 513/ 1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a spracovaní územného plánu a v sporoch pred príslušnými súdmi, prípadne v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 7.4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradiach a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie, zaťaženie na zmluvné pokuty, súdne podania a iné).

- 8.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 4.2. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať obstarávanie ÚPP a ÚPD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiadava, je mandatár povinný ukázať preukaz spôsobilosti.
- 8.5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 8.6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 9.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mandanta.
- 9.4. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom obsahu.
- 9.6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 9.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadava o rozhodnutie súd.
- 9.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Oravskej Jasenici, dňa 07.05.2026
Mandant: Obec Oravská Jasenica
Ing. Karol Graňák – starosta obce

V Ružomberku, dňa 2026
Mandatár: Ing. arch. Dávid Goč
OSO ÚPP a ÚPD, preukaz č.