

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie horného Váhu, odštepný závod

Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Obec Oravská Jasenica**

Sídlo: Hlavná 126/167, 029 64 Oravská Jasenica

Právna forma: obec

Zastúpené/á: Ing. Karol Graňák, starosta

IČO: 00314714

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN:

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu
s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 3637/5** o výmere 32114 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Oravská Jasenica**, obec Oravská Jasenica, okres Námestovo, zapísaný na liste vlastníctva č. 2226, vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.
2. Prenajíateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafického vymedzenia predmetu nájmu, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 116 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájiateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Lávka pre chodcov Oravská Jasenica**“ v rozsahu stavebného objektu „**Lávka pre chodcov**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájiateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej Ing. Ľudovítom Beťkom a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 26337/2025/3 zo dňa 07.01.2026 a 13.01.2026, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Prenajíateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorý bude podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie, prevádzku a údržbu Lávky pre chodcov v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenájiateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov resp. podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred stavebným úradom.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **100,00 €/rok** (slovom: sto eur) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo administratívnu platbu (poštovné, materiálne náklady) spojenú s uzatvorením zmluvy vo výške **50,00 € bez DPH** (slovom: päťdesiat eur). K dohodnutej výške administratívnej platby bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia vystavenia faktúry. Administratívna platba bude nájomcovi fakturovaná spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok nasledujúci po roku, v ktorom bola uzatvorená zmluva. O mieru inflácie bude prepočítané celoročné nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.

7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 26337/3 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na LV č. 2226, k.ú. Oravská Jasenica.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 5. zmluvy doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť novovybudovanú lávku pre chodcov v nevyhnutnej miere strpieť prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena cez zaťaženie nehnuteľnosť, za účelom kontroly, údržby, opravy a rekonštrukcie oprávnenej stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku

I. ods. 5. zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.

4. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 5. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
7. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:

- a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy okrem tých, ktoré bezprostredne súvisia s účelom nájmu podľa Článku I. ods. 4. zmluvy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na činnostiach súvisiacich s dohodnutým účelom nájmu nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 26337/2025/3

V Bratislave, dňa: 7.5.2026

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

V Oravskej Jasenici, dňa: 15.04.2026

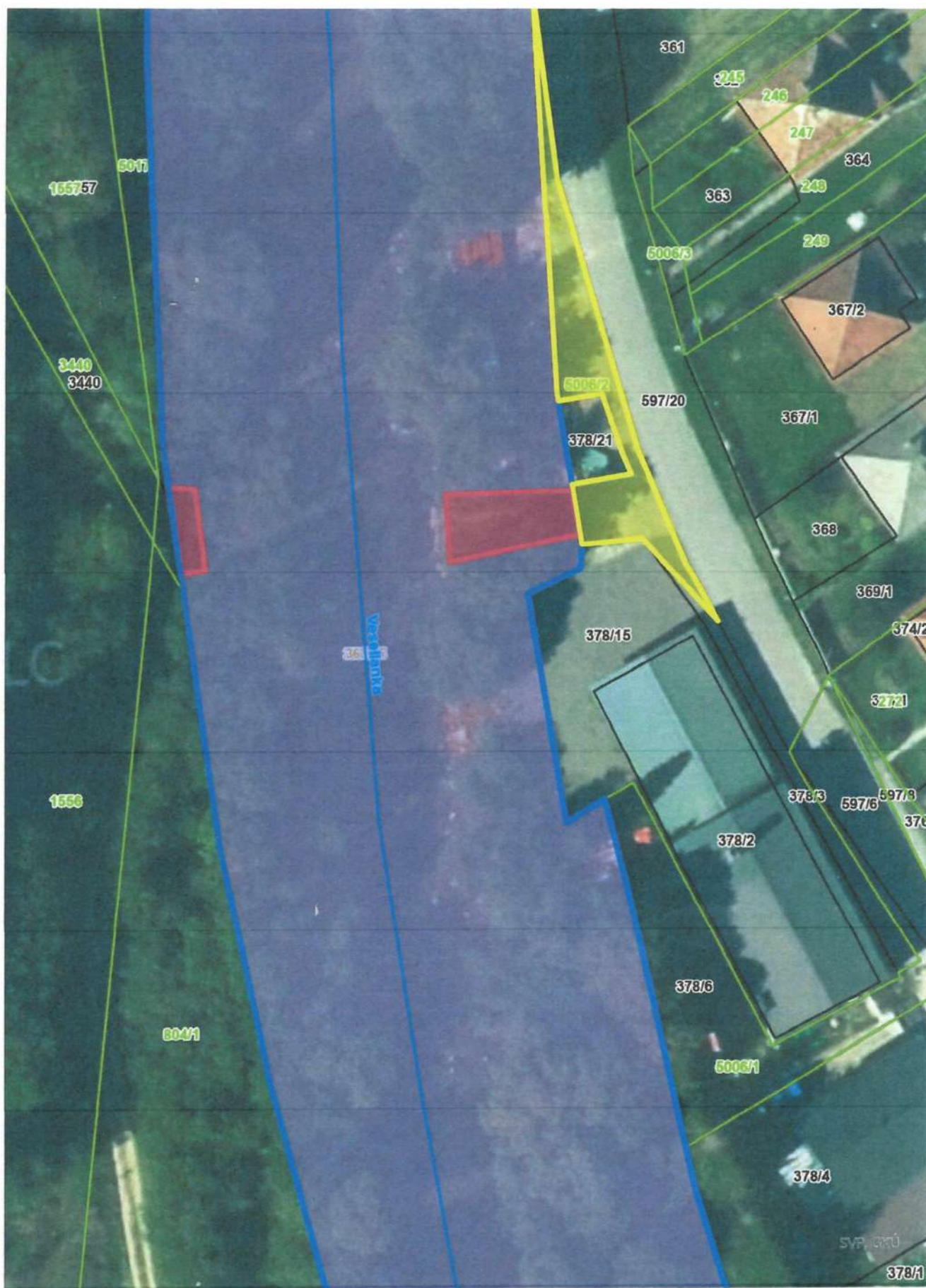
Nájomca:

Obec Oravská Jasenica

.....
Ing. Karol Graňák
starosta



42



1:500

0 5 10 20m



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie horného Váhu, odštepný závod
Jána Jančeka 36
034 01 Ružomberok

Obec Oravská Jasenica

Hlavná 126/167

029 64 Oravská Jasenica

22.01.2026

S2026/00036

Ing. Graňák

Váš list/zo dňa
13.10.2025

Naše číslo
SVP 26337/2025/3

Vybavuje/kontakt
Okál
0903 806 388
Ing. Fašková
+421337 764 527

Dátum
13.1.2026
7.1.2026

Vec

**„Lávka pre chodcov“ k.ú. Oravská Jasenica
- stanovisko pre vydanie stavebného povoleniu**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok (ďalej len „SVP, š. p., PHV, OZ Ružomberok“) dostal dňa 13.10.2025 od Vás žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“), pre vydanie stavebného povolenia stavby „Lávka pre chodcov“. Stavba má byť zrealizovaná na pozemku vo vlastníctve investora: EKN 5006/2, vo vlastníctve SPF EKN 5017, ostatné plochy, k. ú. Oravská Jasenica. Zodpovedný projektant je Ing. Beťko Ľudovít, autorizovaný stavebný inžinier 0057*A*3-1. Dátum vypracovania projektu je 02/2021. Investorom stavby je obec Oravská Jasenica.

Navrhovaný objekt je umiestnený v k.ú. Oravská Jasenica a je určený na pešiu komunikáciu a preklenutie potoka Veselianka. Navrhovaná lávka nadväzuje na existujúce komunikácie, na ktoré sa napojí cez novobudované spevnené plochy. Maximálna hladina storočnej vody bola určená na výške $Q_{100} = 613,910$ mn.m.. Horná hrana základových pätiiek je na úrovni 614,000 mn.m.. Na pozemku pre výstavbu sa nenachádzajú inžinierske siete, budovy a iné pevné stavby. Jedná sa o trávnatú plochu. Pri realizácii navrhovanej stavby nebude zasiahnuté do pásiem ochrany: pamiatkovej starostlivosti, ťažobných oblastí, vojenských objektov, trás hlavných inžinierskych sietí. Výstavbou nedôjde k ohrozeniu živočíšnych a rastlinných druhov. Stavba nevytvára žiadne nové ochranné pásma. Realizácia stavby si nevyžaduje zvláštne nároky na organizáciu práce. Prípravu stavebných konštrukcií a ich skladovanie je možné na stavenisku v potrebnom množstve. Odvoz výkopovej zeminy a prívoz materiálu bude organizovaný tak, aby nedošlo k obmedzovaniu funkcií v území. Výkopový materiál bude odvázaný na miesto, ktoré si určí investor, prípadne sa použije na terénne úpravy okolia stavby.

Lávka je navrhnutá v miernom oblúkovom tvare a nadväzuje na existujúce komunikácie, z východnej strany je to miestna komunikácia, zo západnej strany je poľná cesta. Pre nástup na lávku sa vybudujú spevnené plochy v spáde. Celková dĺžka lávky je 27,00 m, šírka lávky je 1,30 m, hlavný nosník má vzopätie 1,50 m. Maximálna hladina storočnej vody bola určená na výške $Q_{100} = 613,910$ mn.m.. Samotnú nosnú konštrukciu lávky tvorí oceľová priestorová priehradová zváraná konštrukcia s drevenými podlažinami hrúbky 50 mm uloženými na horné pásy priestorového priehradového mostného nosníka pomocou úložných uholníkov ku ktorým sa podlažiny aj uchytiť. Podlažiny doporučujem previesť z vodeodolného dreva (agát, dub, príp. červený smrek). V krajoch je lávka kotvená do základových pätiiek rozmerov 1,20 x 3,20 x 2,50 mm. Horná hrana základových pätiiek je na úrovni 614,000 mn.m.. Oporné krídla sú monolitické železobetónové (vystužené sieťovinou) resp. murované z lomového kameňa so špárami vyplnenými cementovou maltou. Zásyp je zhutnený po vrstvách na min. $E_{def2} = 60$ MPa - kvôli sadaniu.

V rámci navrhovanej výstavby nie sú navrhnuté úpravy plôch iných ako projektovaných. Pre prístup ku navrhovanej lávke sú riešené nové spevnené plochy napojené na existujúce komunikácie. Po obvode spevnených plôch budú riešené oporné krídla.

Po preštudovaní predložených dokladov a z hľadiska našej organizácie vydávame nasledovné

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III
oddiel P4, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje:
IČO 36022047
DIČ 2020060213
IČ DPH SK 2020060213

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0000 0157
BIC: GIBASG33

Kontakt:
Úsek riadenia odštepného závodu
spojovateľňa
pedaľeňa

Telefón:
044/523 41 24
044/523 41 00

Email:
ruzomberok@svp.sk
podatelna.ru@svp.sk

stanovisko.

SVP, š. p. Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok je v záujmovom území správcom vodohospodársky významného vodného toku Veselianska, identifikátor toku 10256, číslo hydrologického poradia 4-21-03-049. Tok je stabilizovaný lomovým kameňom.

S vydaním povolenia na realizáciu predmetnej stavby **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu povrchových a podzemných vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
2. Na základe toho, že dažďové vody z mostného objektu budú odvádzané do vodného toku požadujeme počas zimnej údržby mostnej komunikácie nepoužívať posypový materiál s obsahom soli.
3. Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných a povrchových vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
4. Pred začatím stavebných prác musí zhotoviteľ vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle §10 Zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a predložiť ho na schválenie.
5. Žiadnu časť stavby nepreberieme do našej správy. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady v zmysle platných právnych predpisov.
6. Počas výstavby nesmú byť uskladňované stavebné materiály a materiály z výkopov v poriečnom profile a na pobrežných pozemkoch odkiaľ môžu byť splavené.
7. Po skončení stavebných prác uviesť okolie vodného toku do pôvodného stavu.
8. Začiatok a koniec stavebných prác nahlásiť a ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Orava 0914 325 866.
9. Projekt skutočného vyhotovenia premostenia (v papierovej a digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) požadujeme po ukončení stavby odovzdať technikovi prevádzkového strediska Orava.

Z hľadiska požiadavky správy majetku :

10. Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p..

Ako správca pozemkovej nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Jasenica, vedeného v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik a vo vlastníctve Slovenskej republiky stavbou dotknutým územím týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia, uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorý bude zabratý stavbou „Lávka pre chodcov“ a zároveň, ktorý bude užívaný počas realizácie stavby. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia bude: „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemku, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Povodie horného Váhu, odd. regionálnej správy majetku Tím horný Váh, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š.p. Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Informujeme Vás, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti, všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š.p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdiť od SVP, š.p. vymáhať.

Upozornenia:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti do 10,0 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0 m od brehových čiar.
- Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Na prípadné zmeny stavby počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd. splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas, ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Príloha

PD – odovzdaná osobne

Príloha č. 1/2017/1/1

Na vedomie

PS Orava

Ing. Tibor Šenkár
riaditeľ
Povodia horného Váhu, odštepného závodu